



Istituzione "Le Mura" di Grosseto  
Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto  
tel. 0564.488081/82/83 - fax 0564.413703  
Partita IVA e C.F. 01618730533  
E mail: [lemura@comune.grosseto.it](mailto:lemura@comune.grosseto.it)  
PEC: [istituzionelemura@postacert.toscana.it](mailto:istituzionelemura@postacert.toscana.it)

## VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) per l'affidamento in concessione degli spazi e dei volumi del Baluardo Fortezza (Mura medicee Grosseto) e del servizio di organizzazione a carattere pluriennale di eventi culturali, promozione turistica, rassegna cinematografica estiva e gestione dell'esercizio commerciale/punto di ristoro ed evento natalizio - CIG: 78597284BA

### Seduta pubblica del 31.05.2019

La Commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 7 del 28.05.2019 e composta dai Sigg.ri:

– Arch. Pietro Pettini	Presidente
– Dott. Mauro Papa	Commissario
– Sig.ra Anita Romano	Commissario

si è riunita, in seduta pubblica, in data 31.05.2019 alle ore 9.00 presso la sede dell'Istituzione "Le Mura" in Via Mazzini, 99 a Grosseto per l'apertura dell'offerta tecnica ed economica relativa alla gara in oggetto, convocata dal Responsabile del Procedimento Dott. Arturo Bernardini.

E' presente il Responsabile del Procedimento Dott. Arturo Bernardini.

Verbalizza la Sig.ra Franca Filabozzi, dipendente dell'Istituzione.

Preso atto che tutti i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dagli artt. 42 comma 2 e 77 comma 6, del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., né alcuna delle cause di astensione previste dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile.

Il Responsabile del Procedimento dà atto che ha presentato offerta la sola impresa ARCHETIPI S.r.l.u. con sede in Grosseto Via Aurelia Nord, 75 – Codice Fiscale e P.IVA 01652910538, la cui documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito.

Il Responsabile del Procedimento dà atto, altresì, che l'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi:



Istituzione "Le Mura" di Grosseto  
Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto  
tel. 0564.488081/82/83 - fax 0564.413703  
Partita IVA e C.F. 01618730533  
E mail: [lemura@comune.grosseto.it](mailto:lemura@comune.grosseto.it)  
PEC: [istituzionelemura@postacert.toscana.it](mailto:istituzionelemura@postacert.toscana.it)

CRITERI DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
OFFERTA TECNICA 80 PUNTI	
Elenco e descrizione degli interventi tesi all'ottenimento delle necessarie certificazioni di agibilità delle diverse strutture oggetto di concessione trattandosi di bene vincolato,	Max punti 20
Progetto di massima di promozione del cinema estivo	Max punti 10
Progetto di massima riferito alle festività natalizie di durata non inferiore a 15 (quindici) giorni	Max punti 10
Progetto di massima di promozione eventi di carattere musicale, teatrale, culturale, ecc.	Max punti 10
Apertura al pubblico area Fortezza	Max punti 5
Progetto di allestimento dell'esercizio/punto di ristoro, dell'eventuale buvette e spazi esterni pertinenziali	Max punti 15
Ulteriori proposte migliorative	Max punti 10

La Commissione, all'unanimità dei presenti, prende atto dei criteri di attribuzione dei punteggi previsti dalla lettera di invito e, considerando che è pervenuta nei termini una sola offerta attribuisce i punteggi non avvalendosi della metodologia comparativa.



Istituzione "Le Mura" di Grosseto  
Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto  
tel. 0564.488081/82/83 - fax 0564.413703  
Partita IVA e C.F. 01618730533  
E mail: [lemura@comune.grosseto.it](mailto:lemura@comune.grosseto.it)  
PEC: [istituzionelemura@postacert.toscana.it](mailto:istituzionelemura@postacert.toscana.it)

### Seduta riservata del 31.05.2019

Alle ore 9.30 si procede all'apertura dell'offerta tecnica dell'impresa ARCHETIPI S.r.l.u. e la Commissione, in seduta riservata, procede all'esame dell'offerta oltre all'attribuzione dei punteggi come segue:

Elenco e descrizione degli interventi tesi all'ottenimento delle necessarie certificazioni di agibilità delle diverse strutture oggetto di concessione trattandosi di bene vincolato	punti 20
Progetto di massima di promozione del cinema estivo	punti 10
Progetto di massima riferito alle festività natalizie di durata non inferiore a 15 (quindici) giorni	punti 10
Progetto di massima di promozione eventi di carattere musicale, teatrale, culturale, ecc.	punti 10
Apertura al pubblico area Fortezza	punti 5
Progetto di allestimento dell'esercizio/punto di ristoro, dell'eventuale buvette e spazi esterni pertinenziali	punti 15
Ulteriori proposte migliorative	punti 10
TOTALE	punti 80

### Seduta pubblica del 31.05.2019

Alle ore 10.30, a seguito del completamento della procedura riferita all'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica, la Commissione dà corso all'apertura dell'offerta economica tenendo presente quanto previsto all'art. 12 della lettera di invito:

#### Offerta economica (Max 20 punti)

L'offerta economica "Canone offerto per l'affidamento in concessione degli spazi" non potrà essere inferiore ad € 15.000 / anno oltre IVA.

La stessa dovrà essere espressa in valore assoluto (offerta in aumento rispetto all'importo annuo posto a base di gara).

Il punteggio massimo previsto (punti 20) verrà attribuito all'operatore economico che offrirà il canone al netto dell'IVA più alto rispetto a quello posto a base d'asta (€ 15.000 / anno oltre IVA).





Istituzione "Le Mura" di Grosseto  
Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto  
tel. 0564.488081/82/83 - fax 0564.413703  
Partita IVA e C.F. 01618730533  
E mail: [lemura@comune.grosseto.it](mailto:lemura@comune.grosseto.it)  
PEC: [istituzionelemura@postacert.toscana.it](mailto:istituzionelemura@postacert.toscana.it)

La Commissione, all'unanimità dei presenti, prende atto dei criteri di attribuzione del punteggio previsti dalla lettera di invito e, in considerazione del fatto che è pervenuta nei termini una sola offerta, stabilisce di non avvalersi della metodologia comparativa per l'attribuzione del punteggio.

La Commissione prende, quindi, atto della regolarità dell'offerta economica presentata che risulta così articolata:

- Canone annuale € 15.000,00 oltre IVA;
- Versamento all'Istituzione Le Mura del 10% dell'eventuale fatturato derivante dalle attività di catering legate alla celebrazione dei matrimoni all'interno del Cassero senese.

Preso atto di quanto sopra, la Commissione procede alla valutazione dell'offerta economica attribuendo un punteggio pari a 20 punti.

Il Responsabile del Procedimento, stante la valutazione operata dalla Commissione giudicatrice, dispone l'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa ARCHETIPI S.r.l.u. con sede in Grosseto Via Aurelia Nord, 75 – Codice Fiscale e P.IVA 01652910538 per un canone annuale di importo pari ad € 15.000,00 unitamente al versamento, da parte della citata impresa in favore dell'Istituzione, del 10% dell'eventuale fatturato derivante dalle attività di catering legate alla celebrazione dei matrimoni all'interno del Cassero senese.

Il Responsabile del Procedimento dà atto che l'aggiudicazione disposta in favore dell'impresa ARCHETIPI S.r.l.u. diverrà efficace solo in caso di esito positivo delle verifiche di quanto autodichiarato in fase di gara dal soggetto aggiudicatario in merito al possesso dei requisiti prescritti.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

Arch. Pietro Pettini

I Commissari

Dott. Mauro Papa

Sig.ra Anita Romano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO