



Istituzione “Le Mura” di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

Tel. 0564.488081/82/83

Partita IVA e C.F. 01618730533

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

E mail: lemura@comune.grosseto.it

Determinazione Dirigenziale n° 9 del 02.07.2019

Oggetto: Affidamento in concessione degli spazi e dei volumi sotterranei del Baluardo Rimembranza (Mura medicee Grosseto) con accesso da Piazza del Popolo n. 5 a Grosseto e dei relativi spazi di accesso – Determinazione a contrarre.

C.I.G. 8004100844

Il Responsabile Amministrativo

Premesso che L'Istituzione “Le Mura” di Grosseto, in qualità di assegnatario del complesso monumentale delle mura medicee di Grosseto, giusta Deliberazione Giunta Comunale di Grosseto n. 489 del 28/12/2017, in considerazione della prossima scadenza del contratto di concessione in essere intende individuare un soggetto cui affidare in concessione i volumi sotterranei del Baluardo Rimembranza, con accesso da Piazza del Popolo n. 5 a Grosseto ed i relativi spazi di accesso;

Che per l'affidamento in questione, della durata di anni 6 (sei) con base di gara fissata in € 126.576,00 oltre IVA di legge ed eventuale proroga di anni 2 (due), l'Istituzione intende avviare una gara da espletarsi nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Che in relazione all'importo, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è consentito il ricorso alla procedura negoziata;

Che la gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economica al massimo rialzo sul canone di concessione annuo posto a base di gara pari ad € 21.096,00 oltre IVA di legge;

Ritenuto di svolgere la procedura di gara sopra indicata con modalità interamente telematica tramite il “Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana” (START);

Dato atto che alla procedura negoziata saranno invitati n. 10 (dieci) operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati mediante indagine di mercato svolta in modalità telematica, con pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse sempre mediante il sistema START;

Stabilito che, nel caso in cui gli operatori economici aderenti all'avviso per manifestazione di interesse siano in numero superiore a quello sopra determinato, si procederà con sorteggio automatico effettuato tramite il portale START;

Visti lo schema di avviso per manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e lo schema di lettera di invito, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la stazione appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) un contributo in relazione al valore totale dell'appalto;

Che le modalità ed i termini del predetto versamento sono stabiliti nella Deliberazione dell'A.N.A.C. n. 1174 del 19 dicembre 2018 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, per l'anno 2019);

Che l'importo del contributo da versare all'A.N.A.C., pari ad € 30,00, trova copertura sul Capitolo 10960150, Art. 1, Missione 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali", Programma 01 "Valorizzazione dei beni di interesse storico", Titolo 01 "Spese correnti" del Bilancio dell'Istituzione "Le Mura";

Vista la deliberazione consiliare n. 16 del 04/02/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Comune di Grosseto per gli anni 2019-2021;

Richiamate le vigenti disposizioni in materia, compreso il D.Lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni che demandano al Dirigente la gestione delle risorse sulla base delle reali esigenze di Ufficio;

Vista la Disposizione del Settore Segreteria Generale n. 409 del 27.03.2018 nonché la Disposizione n. 546 del 10.05.2018;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 relativo alla redazione della determinazione a contrarre;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e le linee guida ANAC n. 4;

Visto il vigente Regolamento del Comune di Grosseto per la disciplina dei contratti;

Nel dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nè di gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

DETERMINA

- 1) Di indire, per le motivazioni espresse in premessa, apposita gara per l'**affidamento in concessione degli spazi e dei volumi sotterranei del Baluardo Rimembranza (Mura mediche Grosseto) con accesso da Piazza del Popolo n. 5 a Grosseto e dei relativi spazi di accesso** mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., preceduta da avviso per manifestazione di interesse, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economica al massimo rialzo sul canone di concessione annuo posto a base di gara pari ad € 21.096,00 oltre IVA di legge;
- 2) Di stabilire che l'importo posto a base di gara è di € 126.576,00 oltre IVA di legge previsto per anni 6 (sei);
- 3) Di dare atto che la procedura di gara sarà svolta in modalità interamente telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana" (START);
- 4) Di dare atto che alla procedura negoziata saranno invitati n. 10 (dieci) operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati mediante indagine di mercato da svolgersi in modalità telematica mediante il sistema START;
- 5) Di stabilire che, nel caso in cui gli operatori economici aderenti all'avviso per manifestazione di interesse siano in numero superiore a quello sopra determinato, si procederà tramite sorteggio automatico da effettuarsi su START; qualora il numero dei proponenti risultasse uguale o inferiore al numero sopra indicato, questa Istituzione procederà ad invitare tutti gli operatori interessati;
- 6) Di approvare lo schema di manifestazione di interesse, contenente in linea generale elementi riferiti alla tipologia dell'appalto e ai requisiti di partecipazione, nonché lo schema di lettera di invito, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 7) Di dare atto che, come dispone la Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) n. 1174 del 19 dicembre 2018, questa Istituzione dovrà provvedere al pagamento del contributo per un importo di € 30,00, che verrà imputato al capitolo 10960150, Art. 1, Missione 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali", Programma 01 "Valorizzazione dei beni di interesse storico", Titolo

01 "Spese correnti" del Bilancio dell'Istituzione "Le Mura";

- 8) Di dare atto che Responsabile del Procedimento è Arturo Bernardini;
- 9) Di dichiarare che il sottoscritto non si trova nelle condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nè di gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;
- 10) Di dare atto che il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e, in particolare, del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679;
- 11) Di dare altresì atto che avverso al presente atto può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro i termini previsti dalla normativa vigente.

F.to Il Responsabile Amm.vo
Arturo Bernardini