



Istituzione "Le Mura" di Grosseto
Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto
Tel. 0564.488081/82/83
Partita IVA e C.F. 01618730533
PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it
E mail: lemura@comune.grosseto.it

Determinazione Dirigenziale n° 13 del 29.10.2019

Oggetto: Affidamento in concessione dei volumi sotterranei del Baluardo Rimembranza (Mura mediche Grosseto) con accesso da Piazza del Popolo n. 5 a Grosseto e dei relativi spazi di accesso – Determinazione a contrarre.

Il Dirigente

Premesso che l'Istituzione "Le Mura" di Grosseto, giusta Deliberazione Giunta Comunale di Grosseto n. 489 del 28/12/2017, è assegnataria del complesso monumentale delle mura mediche di Grosseto in cui sono ricompresi i volumi sotterranei del Baluardo Rimembranza, con accesso da Piazza del Popolo n. 5 a Grosseto ed i relativi spazi di accesso;

Considerato che è in scadenza al 30.11.2019 la concessione amministrativa al bene di che trattasi e che, conseguentemente, occorre dar corso celermente all'indizione di un avviso pubblico teso ad individuare un soggetto a cui affidare in concessione i volumi sopradetti;

Considerato che tale procedimento è regolato dal R.D. n. 827/1924 e che pertanto è escluso dal campo di applicazione del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Che, conseguentemente, si ritiene opportuno dar corso alla pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato all'affidamento di una concessione amministrativa pluriennale della durata di anni 7 (sette) rinnovabile su richiesta del concessionario per altri 7 (sette) anni attraverso una nuova negoziazione con il medesimo soggetto che potrà concludersi con l'integrale conferma delle precedenti condizioni o con la modifica di alcune di esse in quanto non più attuali;

Che la gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economica al massimo rialzo sul canone di concessione annuo posto a base d'asta pari ad € 19.800,00;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27.08.2019 con la

quale lo stesso Consiglio ha preso atto della perizia di stima riferita agli spazi e volumi da affidare in concessione, definendo in linea di indirizzo l'importo a base d'asta pari ad € 19.800,00 (diciannovemilaottocento/00) annui, importo peraltro compreso nel range suggerito nella perizia;

Visti lo schema di avviso pubblico, il fac-simile di domanda di partecipazione, il fac-simile dell'offerta economica e lo schema di concessione, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approvano;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 relativo alla redazione della determinazione a contrarre;

Visto il vigente Regolamento del Comune di Grosseto per la disciplina dei contratti;

Nel dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nè di gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

DETERMINA

- 1) Di approvare la pubblicazione di un avviso pubblico per l'affidamento di una concessione amministrativa pluriennale a titolo oneroso della durata di anni 7 (sette) rinnovabile su richiesta del concessionario per altri 7 (sette) anni da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economica al massimo rialzo sul canone di concessione annuo posto a base di gara pari ad € 19.800,00;
- 2) Di stabilire che la procedura si configura come concessione amministrativa e pertanto è regolata dal R.D. n. 827/1924 e, quindi, esclusa dal campo di applicazione del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 3) Di approvare lo schema di avviso pubblico, il fac-simile di domanda di partecipazione, il fac-simile dell'offerta economica e lo schema di concessione, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 4) Di dare atto che Responsabile del Procedimento è il Dott. Arturo Bernardini;
- 5) Di dichiarare che il sottoscritto non si trova nelle condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nè di gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;

6) Di dare atto che il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e, in particolare, del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679;

7) Di dare altresì atto che avverso al presente atto può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro i termini previsti dalla normativa vigente.

IL DIRIGENTE
Dott. Angelo Ruggiero

