



Città di Grosseto

Settore: SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL
CITTADINO ED ALLE IMPRESE
Servizio: ISTITUZIONE LE MURA

Determinazione Dirigenziale n° 1037 del 17/05/2021

Oggetto: **Assegnazione in concessione di spazi e volumi identificati come punto di ristoro e sala attigua delle Casette cinquecentesche del Cassero medico – Determinazione a contrarre.**

Il Responsabile Amministrativo

Premesso che l'Istituzione "Le Mura" di Grosseto, giusta Deliberazione Giunta Comunale di Grosseto n. 489 del 28/12/2017, è assegnataria del complesso monumentale delle mura medicee di Grosseto;

Considerato che è intendimento dell'Istituzione "Le Mura" valorizzare e promuovere la Fortezza medicea attraverso ogni misura o azione tesa appunto a favorire una migliore fruizione del monumento;

Che stante quanto sopra il Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione con propria deliberazione del 25.03.2021 ha stabilito di procedere all'affidamento in concessione degli spazi e volumi identificati come punto di ristoro e sala attigua delle Casette cinquecentesche del Cassero medico;

Che, conseguentemente, lo stesso Consiglio di Amministrazione ha dato mandato ai propri uffici di dar corso alla predisposizione di un avviso pubblico finalizzato all'affidamento di una concessione amministrativa pluriennale a titolo oneroso degli spazi e volumi identificati come punto di ristoro e sala attigua delle Casette cinquecentesche del Cassero medico;

Che pertanto si intende procedere alla pubblicazione di un avviso per l'affidamento di una concessione amministrativa pluriennale a titolo oneroso degli spazi e volumi identificati come punto di ristoro e sala attigua delle Casette cinquecentesche del Cassero medico della durata di anni 8 (otto) rinnovabile, su richiesta del concessionario, per altri 2 (due) anni;

Considerato che tale procedimento è regolato dal R.D. n. 827/1924 e

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

che questa Istituzione in qualità di stazione appaltante può riservarsi, eventualmente, di avvalersi in parte di quanto normato dal Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con particolare riferimento all'art. 83 (soccorso istruttorio) ed art. 85 (DGUE);

Che la gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economica al massimo rialzo sul canone di concessione annuo posto a base d'asta pari ad € 2.400,00;

Visti lo schema di avviso pubblico, il fac-simile di domanda di partecipazione, il fac-simile dell'offerta economica e lo schema di concessione, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approvano;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Grosseto n. 92 del 29/03/2021 di "Approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2021-2023 e Codice di Comportamento Integrativo " ;

Richiamata la Deliberazione n. 120 del 10.12.2020 il Consiglio Comunale del Comune di Grosseto ha approvato il Piano Programma dell'Istituzione Le Mura 2020-2022;

Richiamata altresì la Deliberazione n. 1 del 12.01.2021 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione "Le Mura" autorizza il Dirigente e/o il Responsabile Amministrativo dell'Istituzione ad adottare proprie determinazioni (quando necessarie), senza propedeutici atti deliberativi del Consiglio di Amministrazione, esclusivamente per le spese strettamente necessarie ed indispensabili alla conduzione dell'ufficio e per quelle legate all'assolvimento di obbligazioni già assunte con contratti e/o forniture continuative che non possono essere rinegoziate;

Richiamato il D.Lgs. 25/05/2016 n. 97 "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Grosseto n. 86 del 15/03/2017 "Approvazione del patto di integrità";

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ", e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art 29 del D.Lgs n. 50/2016 "Principi in materia di trasparenza";

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 , e successive modifiche ed integrazioni ;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 relativo alla redazione della determinazione a contrarre;

Visto il vigente Regolamento del Comune di Grosseto per la disciplina dei contratti;

Nel dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nè di gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

DETERMINA

1) Di approvare la pubblicazione di un avviso pubblico per l'affidamento di una concessione amministrativa pluriennale a titolo oneroso degli spazi e volumi identificati come punto di ristoro e sala attigua delle Casette cinquecentesche del Cassero mediceo della durata di anni 8 (otto) rinnovabile, su richiesta del concessionario, per altri 2 (due) anni da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economica al massimo rialzo sul canone di concessione annuo posto a base di gara pari ad € 2.400,00;

2) Di stabilire che tale procedura è regolata dal R.D. n. 827/1924 e che questa Istituzione in qualità di stazione appaltante può riservarsi, eventualmente, di avvalersi in parte di quanto normato dal Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con particolare riferimento all'art. 83 (soccorso istruttorio) ed art. 85 (DGUE);

3) Di approvare lo schema di avviso pubblico, il fac-simile di domanda di partecipazione, il fac-simile dell'offerta economica e lo schema di concessione, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

4) Di dare atto che Responsabile del Procedimento è il Dott. Arturo Bernardini;

5) Di dichiarare che il sottoscritto non si trova nelle condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nè di gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente

provvedimento;

6) Di dare atto che il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e, in particolare, del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679;

7) Di dare altresì atto che avverso al presente atto può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro i termini previsti dalla normativa vigente.

Amministrativo

Il Responsabile

Arturo Bernardini