



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/83/084/946

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituazionelemura@postacert.toscana.it

Sito web: <https://lemuradigrosseto.it>

**AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DEGLI SPAZI E VOLUMI INSISTENTI
NELLA PIAZZA BASSA DEL BALUARDO "LA CAVALLERIZZA" FIANCO OVEST – MURA MEDICEE DI GROSSETO**

L'ISTITUZIONE "LE MURA" DI GROSSETO

in qualità di assegnatario del complesso monumentale delle Mura medicee di Grosseto, giusta Deliberazione Giunta Comunale di Grosseto n. 489 del 28/12/2017, conformemente alla decisione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione "Le Mura", con Determinazione dirigenziale n. 36 del 30/12/2022, è stato approvato il bando pubblico per **l'assegnazione in concessione a titolo oneroso degli spazi e volumi insistenti nella Piazza bassa del Baluardo "La Cavallerizza" fianco ovest** la cui superficie misura circa mq 83,00 e sul quale insistono manufatti ricavati nel contrafforte delle Mura Medicee per circa mq. 37,00.

Visto il vigente Regolamento Urbanistico ed il vigente Regolamento Igienico Edilizio Comunale–R.I.E.C., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 23.03.2017 ed, in particolare, l'art. 8 bis.

Considerato che il monumento murario risulta gravato da un vincolo di tutela diretta ex D.M. 510 del 24/08/2012 riguardante la cinta muraria, il Cassero ed i bastioni e risulta altresì gravato da un vincolo di tutela indiretta ex D.M. del 07/03/1956 integrato con D.M. n. 257 del 07/06/2013.

RENDE NOTO

E' indetta, con scadenza fissata per **il giorno 27/01/2023 alle ore 12.00**, una procedura di selezione per l'assegnazione in concessione a titolo oneroso degli spazi e volumi insistenti nella Piazza bassa del Baluardo "La Cavallerizza" fianco ovest la cui superficie misura circa mq 83,00 (secondo un'indagine visiva e da misurazioni cartografiche) e risulta al momento chiusa e raggiungibile solo dall'alto a livello di passeggiata attraverso un piccolo cancello di ferro che permetteva l'accesso ad un manufatto di circa mq. 37,00 già nel secolo scorso adibito ad utilizzo abitativo o come studio di pittura, meglio rappresentati nella perizia di stima redatta da tecnico abilitato conservata agli atti dell'ufficio.

Precisato che, stante l'interesse di questa Istituzione alla massima utilizzazione delle aree del monumento, la presente procedura è finalizzata all'assegnazione dell'area aperta nonché al recupero dei manufatti ivi insistenti. Pertanto, la presente gara sarà riservata unicamente alle proposte progettuali che comprenderanno il recupero dell'area e dei manufatti.

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Gli immobili oggetto del presente bando, meglio descritti nella perizia di stima a cura del tecnico abilitato ed allegata alla determinazione dirigenziale n. 36 del 30/12/2022, risultano così identificati:

- i fabbricati non risultano accatastati;



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/83/084/946

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituazionelemura@postacert.toscana.it

Sito web: <https://lemuradigrosseto.it>

- relativamente all'indagine urbanistica, in base al Regolamento Urbanistico vigente, l'immobile ricade nell'articolo 71 delle N.T.A. - Tessuto antico:

1. Sono le parti delle aree urbane (capoluogo, centri abitati minori, nuclei, etc.), in cui prevale una edificazione di epoca preindustriale (Catasto Generale Toscano) o comunque risalente ad epoca antecedente la fine dell'ottocento. Esprimono qualità storico-testimoniali, caratterizzate dalla coerenza generale dell'impianto insediativo nelle sue configurazioni principali relative al rapporto con la trama viaria e con lo spazio pubblico.

2. Il Tessuto antico è individuato con apposito segno grafico negli elaborati cartografici PR_03 su base C.T.R. in scala 1:2.000, comprendono in prevalenza edifici e complessi edilizi di interesse architettonico o storico-testimoniale. Nelle aree centrali essi definiscono altresì spazi pubblici costituenti componente fondamentale ed identitaria degli insediamenti esistenti, nonché sede privilegiata delle relazioni sociali, culturali ed economiche della comunità locale. Gli interventi disciplinati dal Regolamento Urbanistico sono pertanto essenzialmente finalizzati alla conservazione e valorizzazione:

- degli elementi caratterizzanti gli assetti morfologici e tipologici del patrimonio edilizio esistente;
- della configurazione e degli elementi costitutivi e qualificanti dello spazio pubblico.

3. Ove compatibili con le norme di cui ai Titoli II e IV della Parte II, nei 'tessuti antichi' sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso come meglio specificate ed articolate dalla Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui alla Parte V delle presenti norme:

- residenza;
- attività turistico ricettive;
- attività direzionali;
- attività commerciali ad eccezione delle grandi strutture di vendita e delle medie strutture di vendita con superficie superiore a 500 mq di SV;
- attività di servizio.

Descrizione:

La piazza bassa è posta a ovest del Bastione dell'Oriolo (oggi denominato Cavallerizza) delle Mura mediche di Grosseto. In particolare la piazza bassa oggetto del presente bando risulta ad oggi chiusa e raggiungibile solo dall'altro al livello di passeggiata attraverso un piccolo cancello di ferro che permetteva l'accesso ad un manufatto utilizzato, pare, per parte del ventesimo secolo, come abitazione o, secondo altre testimonianze orali, come studio di pittura. Di recente, all'interno di un locale commerciale privato con ingresso da Piazza del Sale, è stato rinvenuto un passaggio nella cortina muraria a contatto con il terrapieno della stessa piazza bassa. Nello stesso locale privato esiste un'apertura verso uno spezzone di galleria di collegamento tra le camere di tiro del Baluardo.

Consistenze:

Superficie fabbricato	mq. 36,50	Superficie arrotondata mq. 37,00
Superficie corte	mq. 82,24	Superficie arrotondata mq. 83,00



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/83/084/946

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

Sito web: <https://lemuradigrosseto.it>

Superficie ragguagliata corte coeff. 0,30 *

mq. 83 x 0,30 = mq. 24,90

Superficie totale

mq. 61,90

** Per il calcolo della superficie commerciale, si applicano, alle superfici reali ricavate all'analisi degli elaborati grafici progettuali, dei coefficienti di ragguaglio deducibili attraverso il confronto dei valori riportati dall'Osservatorio Immobiliare per le varie tipologie sulla base delle "Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rilevazione dei dati dell'Osservatorio del mercato immobiliare" emesse dall'Agenzia del territorio ed in conformità a quanto stabilito dal D.P.R. 138/98.*

Si rappresenta che:

- essendo l'area oggetto del presente avviso attualmente chiusa e raggiungibile solo dall'alto a livello di passeggiata attraverso un piccolo cancello di ferro che permetteva l'accesso ad un manufatto, necessita, dunque, della predisposizione delle vie d'accesso, previa eventuale autorizzazione delle autorità preposte ed in ogni caso conformi all'utilizzo proposto;
- sulla piazza bassa insistono manufatti di circa mq. 37,00 ricavati nel contrafforte delle Mura Medicee, già nel secolo scorso adibiti ad utilizzo abitativo, che necessitano di interventi di recupero per un utilizzo funzionale all'esercizio di qualunque attività, previa autorizzazione delle autorità competenti e dei quali il progetto di fattibilità dovrà necessariamente prevedere il loro recupero ed utilizzo;
- l'area viene concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della data di pubblicazione del presente avviso; pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento, né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi, nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come viste, conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso;
- il soggetto aggiudicatario dovrà richiedere ed ottenere, a propria cura e a proprie spese, le eventuali concessioni, licenze ed autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo eventualmente previsto;
- tutti gli interventi di recupero (subordinati alla valutazione e, se del caso, autorizzazione, degli organi preposti) dovranno essere realizzati a cura del concessionario, che ne assumerà la piena responsabilità in qualità di Committente dei lavori. L'Istituzione declina ogni responsabilità per il mancato accoglimento di eventuali progetti di recupero da parte delle autorità preposte, riservandosi la possibilità di revocare la presente procedura e di procedere alla pubblicazione di un nuovo bando pubblico per l'assegnazione delle sole aree verdi.

2. PROCEDURA DI GARA

Trattandosi di un'area compresa all'interno di bene demaniale indisponibile, e come tale attribuibile in godimento a privati soltanto nella forma della concessione amministrativa, si specifica che la presente concessione è esclusa dall'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., salvo i principi generali ed è regolata dalle norme del presente avviso, nonché dagli articoli dell'allegato schema di concessione (All. 3) da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Si precisa inoltre che, trattandosi di area finalizzata alla soddisfazione di interessi pubblici, l'Istituzione si riserva la facoltà di non assegnarla in concessione per sopraggiunte ragioni di pubblica utilità o nuove



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/83/084/946

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

Sito web: <https://lemuradigrosseto.it>

valutazioni dell'Istituzione medesima, o ancora per causa di forza maggiore, senza che ciò comporti l'obbligo di corresponsione di alcun indennizzo o risarcimento danni, né rimborso di qualsiasi natura.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni 15 (quindici) dalla data di stipulazione del contratto, rinnovabili per ulteriori anni 5 (cinque) previa richiesta di rinnovo da presentare a carico del concessionario mediante posta elettronica certificata o raccomandata a.r. entro il 31 dicembre del penultimo anno di concessione, senza possibilità di rinnovo tacito.

Il concessionario potrà rinunciare alla concessione, in qualsiasi momento, dandone preavviso all'Istituzione "Le Mura", almeno 3 (tre) mesi prima della data di recesso; al concessionario non sarà riconosciuto alcun rimborso, eccetto la restituzione del maggior canone eventualmente versato.

Il soggetto aggiudicatario non potrà concedere gli immobili in godimento a terzi, né subconcedere gli immobili od un singolo immobile né cedere il contratto di concessione, a nessun titolo e per nessuna causale, fatta salva formale autorizzazione dell'Istituzione ove consentita dalla legge. La cessione del contratto e la subconcessione, così come il mutamento della destinazione d'uso, daranno luogo a decadenza della concessione e a risarcimento dei danni nei confronti dell'Istituzione Le Mura.

Al termine della concessione gli spazi ed i volumi concessi dovranno essere lasciati liberi da cose, ad esclusione di quanto eventualmente pattuito, oltreché da persone, con esplicita rinuncia ad indennità o risarcimenti di sorta, entro il termine improrogabile di giorni 60 (sessanta) dalla scadenza contrattuale.

Tutti i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti sull'immobile e quant'altro effettuato dal concessionario o da chi per esso, resteranno alla cessazione della concessione, per qualsiasi causa si verifichi, acquisite al bene concesso a beneficio dell'Istituzione Le Mura, senza che il concessionario o altri possano pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare eventuali deterioramenti del bene concesso. Resteranno di proprietà del concedente gli eventuali altri impianti e/o attrezzature, realizzati e posti nell'area interessata.

4. CANONE CONCESSORIO

Il canone concessorio annuale è quello risultante dalla perizia tecnica e di stima redatta da tecnico abilitato e conservata agli atti dell'ufficio, relativa agli immobili oggetto del presente avviso e, in considerazione delle attuali difficoltà derivanti dalla vigente congiuntura economica (aumento dei costi di materie prime e costi energetici), l'importo è quantificato in € 3.660,00/anno oltre IVA nella misura di legge (22%), canone sostanzialmente ricompreso tra il valore minimo stimato annuo ed il valore massimo di cui alla perizia medesima.

Il canone concessorio annuale offerto dal concessionario in sede di gara, a partire dal decimo anno di concessione, sarà incrementato del 5% su base annuale ed il canone derivante costituirà il nuovo canone per i restanti anni di concessione, compreso l'eventuale rinnovo.

Il canone concessorio annuale totale deve essere corrisposto anticipatamente in due tranches semestrali. La prima corresponsione dovrà avvenire contestualmente alla sottoscrizione del contratto di concessione. In caso di controversia, l'unica prova del pagamento sarà la quietanza rilasciata dalla Tesoreria dell'Istituzione. Il



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/83/084/946

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

Sito web: <https://lemuradigrosseto.it>

concessionario non potrà in alcun modo sospendere o ritardare il pagamento del canone e non potrà far valere alcuna eccezione o azione, qualunque ne sia il titolo, anche in caso di giudizio pendente, se non dopo il pagamento delle quote scadute.

Il progetto dei lavori di ristrutturazione farà parte dell'offerta e sarà oggetto di apposita valutazione; nell'offerta dovrà essere indicato l'ammontare dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dei manufatti diruti, per la eventuale realizzazione degli accessi alla piazza bassa, per l'acquisto degli arredi, per l'allestimento impiantistico e tecnologico etc., nonché per la sistemazione a verde dell'area esterna.

5. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Possono partecipare alla gara i soggetti e le persone fisiche, in possesso dei requisiti richiesti, già costituiti o costituendi al momento della presentazione della domanda (imprese individuali, società commerciali, società cooperative, consorzi, associazioni temporanee di scopo, associazioni temporanee d'impresa, costituiti o costituendi, enti, associazioni e fondazioni). Il medesimo soggetto non può partecipare alla gara presentando più domande di ammissione in qualità di singolo e/o come concorrente in una delle forme associative, ovvero avendo rapporti di controllo e collegamento con altre imprese che partecipino alla gara singolarmente o nelle forme associative elencate.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La presente gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

OFFERTA	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
Totale	100

A) Offerta Tecnica (punti 80)

La valutazione dell'offerta tecnica avverrà sulla base dei requisiti e modalità di attribuzione del punteggio di seguito riportati:

A.1 Qualità dei servizi offerti per quanto riguarda la fruibilità degli spazi (orari, modalità di accesso, etc.) e coerenza della destinazione d'uso proposta con il contesto territoriale e monumentale (valorizzazione di prodotti locali, iniziative culturali volte alla conoscenza del territorio, etc.) **30 punti**

A.2 Qualità e livello della progettazione architettonica:



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/83/084/946

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituazionelemura@postacert.toscana.it

Sito web: <https://lemuradigrosseto.it>

- completezza documentale e livello di progettazione con specificate eventuali soluzioni di arredo e di allestimento degli spazi (studio di fattibilità, progetto definitivo, etc.) **20 punti**

- presenza di opere di restauro volte alla conservazione del manufatto e grado di integrazione con il contesto di eventuali elementi di arredo/allestimento degli spazi **15 punti**

- presenza di opere volte ad incrementare la fruizione degli spazi e l'accessibilità pubblica valutando possibili soluzioni per permettere un'adeguata esperienza di visita alle persone con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva **15 punti**

B) Offerta economica (punti 20)

Canone concessorio annuo superiore a quello posto a base di gara pari a € 3.660,00 (tremilaseicentosessanta/00).

Saranno escluse le offerte economiche in ribasso rispetto al canone base.

La Commissione, sulla base dei requisiti enumerati, attribuirà ad ogni concorrente il punteggio conseguito e formerà la graduatoria finale di merito sulla base dei punteggi complessivi conseguiti dai singoli concorrenti.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e da quello ottenuto per l'offerta economica.

Le offerte di concessione saranno escluse se, ad insindacabile e motivato giudizio della Commissione, la realizzazione e gestione degli spazi e dei volumi proposta:

- presenti problematiche di ordine pubblico e/o di sicurezza;
- non sia consona al decoro, al prestigio, all'immagine ed al contesto monumentale;
- non preveda un progetto di recupero ed utilizzo dei manufatti esistenti;

Le offerte ammissibili saranno valutate da una commissione composta da tre membri costituita a seguito del termine previsto per la scadenza della presentazione delle domande di partecipazione.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, verifica le condizioni di partecipazione e la correttezza formale delle buste dei concorrenti ammessi. La Commissione giudicatrice in una o più sedute riservate effettua la valutazione delle offerte tecniche dei soggetti ammessi sulla base dei requisiti stabiliti. La Commissione in seduta pubblica procede a dare comunicazione dei punteggi attribuiti sotto il profilo tecnico alle singole offerte ed all'apertura della busta contenente le offerte economiche attribuendo alle offerte stesse un punteggio. La Commissione provvede alla sommatoria tra il punteggio dell'offerta tecnica e quello dell'offerta economica e predisponde la graduatoria.

Non sono ammesse offerte economiche in diminuzione del canone concessorio annuale totale posto a base di gara.



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/83/084/946

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

Sito web: <https://lemuradigrosseto.it>

In caso di offerte che abbiano lo stesso punteggio complessivo, si prediligerà il concorrente che abbia ottenuto il miglior punteggio relativo all'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà alla richiesta di una offerta migliorativa sull'offerta economica, in busta chiusa e con rialzi minimi pari ad un ventesimo del prezzo di aggiudicazione. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra, essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

La gara verrà aggiudicata anche in caso di una unica offerta, se ritenuta valida ed idonea in relazione all'oggetto del presente avviso.

L'offerta è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Istituzione diventerà impegnativa dopo l'intervenuta approvazione ed è incondizionata, ferma, vincolante e irrevocabile fino a 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno ommesso di presentare anche uno solo dei documenti o delle dichiarazioni richieste o che abbiano presentato riserva in merito al loro contenuto o che comunque non si siano attenuti alle modalità e termini di cui al presente avviso.

Il giorno **31/01/2023 alle ore 10.00**, in Grosseto presso la sede dell'Istituzione sita in Via Mazzini 99, si procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti, secondo le modalità sopra indicate, dai soggetti partecipanti al presente avviso.

L'Istituzione Le Mura si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

L'Istituzione Le Mura, in ogni caso, si riserva la facoltà di non procedere alla assegnazione in concessione degli spazi e manufatti oggetto della presente procedura qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione alle finalità di interesse pubblico sottese alla concessione di cui al presente avviso e di procedere ad un eventuale nuovo esperimento nei modi che saranno ritenuti più opportuni.

L'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte dell'Istituzione della facoltà insindacabile di non procedere alla concessione.

L'aggiudicatario non potrà altresì avanzare né far valere, per qualsiasi titolo e/o ragione, alcuna pretesa risarcitoria derivante da spese di istruttoria e/o di progettazione riferite al presente avviso nell'eventualità di mancata autorizzazione da parte delle autorità competenti quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, l'Ausl, il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, il Comando Provinciale Vigili del Fuoco, etc.

L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

Le dichiarazioni autocertificate dagli offerenti sono soggette a possibile verifica da parte dell'Istituzione Le Mura, ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del D.P. R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii. In caso di dichiarazioni non veritiere il soggetto offerente sarà escluso dalla gara ed inoltre decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle suddette dichiarazioni, come previsto dall'art. 75 del



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/83/084/946

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

Sito web: <https://lemuradigrosseto.it>

citato D.P.R., mentre in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità in atti al dichiarante saranno applicate le sanzioni penali come previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Tutte le spese relative alla stipula dell'atto di concessione e ad esso conseguenti, tranne quelle di registrazione che per legge gravano in parti uguali tra i contraenti, sono a totale carico del concessionario aggiudicatario senza diritto a rivalsa.

8. REVOCA E DECADENZA DELLA CONCESSIONE

In caso di mancato accoglimento del progetto di recupero dei manufatti diruti da parte delle autorità preposte, l'Istituzione consentirà al Concessionario l'esercizio del diritto di recesso e si riserverà altresì la facoltà di annullare la presente procedura in via di autotutela e di procedere alla eventuale pubblicazione di un nuovo avviso di gara per l'assegnazione della sola corte di circa mq 83,00.

L'Istituzione "Le Mura" si riserva inoltre la facoltà di revocare la concessione per ragioni di pubblica utilità o in caso di forza maggiore o per altri sopraggiunti impedimenti o criticità. In tal caso la stessa dovrà rendere nota la volontà di revoca al concessionario mediante raccomandata A.R. e/o tramite PEC, assegnando un termine per il rilascio degli spazi e dei volumi non superiore a mesi 6 (sei).

La revoca sarà preceduta da comunicazione scritta e da comunicazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 della L. 7/8/1990 n. 241.

Nessun compenso, rimborso o indennizzo sarà dovuto al concessionario, per alcuna ragione e titolo, in caso di revoca e/o decadenza della concessione. Nei medesimi casi gli spazi ed i volumi rientreranno nella disponibilità del concedente senza corresponsione di indennizzo per i lavori eventualmente eseguiti e per le opere realizzate.

La concessione decade di diritto in caso di inosservanza degli obblighi previsti dal successivo punto 10 "Obblighi del concessionario" e nel momento in cui il concessionario non sia in grado di dimostrare la validità e l'efficacia della copertura assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi di cui al successivo art. 9 punto 3.

E' inoltre causa di decadenza l'utilizzo degli spazi e dei volumi per fini diversi da quelli per i quali sono stati concessi. In tali casi, a seguito di formale contestazione da parte dell'Istituzione, il concessionario avrà l'obbligo di restituzione immediata degli spazi e dei volumi oggetto di concessione liberi da cose, ad esclusione di quanto eventualmente pattuito, oltreché da persone, nonché della corresponsione di una penale pari all'intero ammontare del canone annuo.

9. GARANZIE

1. Cauzione provvisoria: Per la partecipazione alla presente procedura ciascun operatore economico è tenuto al versamento di un deposito cauzionale provvisorio pari al 10% dell'importo del canone annuo posto a base d'asta.



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/83/084/946

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

Sito web: <https://lemuradigrosseto.it>

La cauzione provvisoria dovrà essere versata con bonifico presso la tesoreria dell'Istituzione "Le Mura" - Banca Monte dei Paschi di Siena, IBANIT60J0103014300000004931316. Si precisa che il deposito è infruttifero. La quietanza dovrà recare, quale causale, la dicitura *"Garanzia provvisoria per partecipazione gara concessione a titolo oneroso degli spazi e volumi insistenti nella Piazza bassa del Baluardo "La Cavallerizza" fianco ovest"*.

Originale della quietanza dovrà essere inserito, pena l'esclusione dalla procedura, all'interno della Busta A "Documentazione Amministrativa".

In alternativa l'offerente potrà presentare una fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385 e s.m.i., che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n.58.

La fideiussione dovrà riportare la dicitura *"Garanzia provvisoria per partecipazione gara concessione a titolo oneroso degli spazi e volumi insistenti nella Piazza bassa del Baluardo "La Cavallerizza" fianco ovest"*.

La fideiussione dovrà recare la firma di un soggetto autorizzato a rilasciare fideiussione per conto dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione e deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Istituzione.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatti imputabili all'assegnatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

L'Istituzione provvederà, entro 30 (trenta) giorni, allo svincolo della garanzia presentata dai soggetti che non saranno risultati aggiudicatari.

2. Cauzione definitiva: Al momento del rilascio della concessione dovrà essere prodotta, a cura del concessionario, idonea garanzia fideiussoria. La polizza fideiussoria dovrà essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La polizza dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta da parte dell'Istituzione "Le Mura".

La polizza fideiussoria dovrà riportare il seguente oggetto *"Garanzia definitiva per partecipazione gara concessione a titolo oneroso degli spazi e volumi insistenti nella Piazza bassa del Baluardo "La Cavallerizza" fianco ovest"*.



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/83/084/946

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

Sito web: <https://lemuradigrosseto.it>

Tale garanzia dovrà essere di importo pari al 10% del canone complessivo da corrispondere per 15 (quindici) annualità. E' consentita, comunque, la riduzione dell'importo proporzionalmente al pagamento dei suddetti canoni corrisposti annualmente, dando atto che il primo canone dovrà essere corrisposto anticipatamente all'atto del rilascio della concessione. La cauzione dovrà essere reintegrata in caso di escussione integrale o parziale.

Al termine della durata della concessione, previa verifica del pagamento dei canoni, la suddetta garanzia sarà svincolata a seguito di presentazione di idonea richiesta, salvo che a seguito di verbale di riconsegna della struttura redatto in contraddittorio tra l'Istituzione ed il concessionario, emergano danni alle strutture o gravi carenze manutentive addebitabili a colpa del concessionario medesimo.

In caso di cessazione dell'attività di che trattasi, accertata a seguito di idonea comunicazione, la concessione si intenderà decaduta.

La garanzia definitiva dovrà essere mantenuta valida per tutta la durata del contratto, pena la risoluzione dello stesso. E' ammessa la presentazione di una garanzia definitiva che abbia una durata inferiore a quella del contratto con l'obbligo da parte del contraente di rinnovarla prima della scadenza.

3. Responsabilità Civile verso Terzi: Il concessionario, al momento del rilascio della concessione, ha l'obbligo di stipulare una specifica polizza assicurativa R.C., comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi (RCVT), con esclusivo riferimento all'affidamento in questione con un massimale per sinistro non inferiore ad €1.000.000,00 (un milione/00) ed un massimale per danni a cose non inferiore ad € 100.000,00 (centomila/00) con validità non inferiore alla durata della concessione. In alternativa, alla stipulazione della polizza che precede, il concessionario potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso, dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche i danni/sinistri derivanti dall'attività esercitata negli spazi e volumi dati in concessione, precisando che non vi sono limiti al numero di sinistri. Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora il concessionario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della garanzia prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

10.OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

a) il pagamento del canone di concessione entro il termine massimo di 60 (sessanta) giorni dalla sottoscrizione dell'atto di concessione;

b) gli arredi e le attrezzature posti nell'area oggetto di concessione dovranno essere adeguati al contesto storico in cui sono inseriti. Resta inteso che gli allestimenti diverranno di proprietà dell'Istituzione "Le Mura" alla maturazione del quindicesimo anno di concessione. Qualora, nel corso dei 15 (quindici) anni di concessione, uno o più beni oggetto di allestimento subiscano un ammaloramento, il concessionario sarà obbligato, a propria cura e spese, alla riparazione e/o sostituzione del/i bene/i stesso/i, così da garantire all'Istituzione "Le Mura" la riconsegna dei locali completi di allestimenti in accettabili condizioni di decoro ed efficienza.



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/83/084/946

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

Sito web: <https://lemuradigrosseto.it>

c) relativamente alle utenze (idrica, elettrica, gasolio), si specifica che saranno a totale carico del soggetto concessionario, comprese le spese di allaccio;

d) la manutenzione ordinaria dei locali oggetto di concessione e delle aree di pertinenza per tutta la vigenza del contratto e ogni ulteriore eventuale intervento per l'adeguamento funzionale all'attività. Per manutenzione ordinaria s'intendono le opere che hanno una finalità conservatrice dell'immobile concesso in uso e che non comportino alterazioni delle superfici e dei volumi eventualmente recuperati, in particolare le opere che riguardano la riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture dell'immobile assegnato e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnici e tecnologici, quali a titolo esemplificativo, seppur non esaustivo:

- eventuale pulitura, ripresa parziale d'intonaci interni ed esterni (senza alterazioni di materiali);
- eventuale pulitura, riparazione, tinteggiatura degli infissi esterni;
- eventuale riparazione di rivestimenti interni, (senza modificazioni dei tipi di materiali esistenti o delle tecnologie);
- eventuale riparazione d'impianti tecnici in genere (idraulico, elettrico, di riscaldamento, ventilazione, ecc.);
- eventuale tinteggiatura degli intonaci interni;
- eventuale riparazione di infissi interni;
- eventuale riparazione di pavimenti interni;

per manutenzione ordinaria s'intendono inoltre gli interventi di adeguamento necessari al regolare utilizzo in sicurezza dell'immobile concesso ed il ripristino di eventuali danni causati dagli utilizzatori. Rientrano, in ogni caso, nella manutenzione ordinaria tutte le riparazioni necessarie e tutte quelle riparazioni e/o opere che rispondono a specifiche esigenze dell'aggiudicatario in relazione all'uso che egli deve fare dell'immobile assegnato;

e) il pagamento dei tributi e delle tariffe dovute per i servizi erogati dal Comune di Grosseto;

f) l'obbligo di garantire l'accesso ai locali al personale dell'Istituzione "Le Mura" per eventuali accertamenti, verifiche, controlli ed ispezioni;

g) stante la necessità di valorizzare il contesto storico in cui sono inserite le aree oggetto del presente avviso e stante la necessità di promuovere e valorizzare il complesso monumentale cittadino, l'Istituzione fa obbligo al concessionario di garantire l'apertura degli spazi in questione per un minimo di 300 giorni/anno, almeno in orario pomeridiano, previa comunicazione almeno con frequenza bimestrale all'Istituzione medesima;

h) la restituzione, entro 60 (sessanta) giorni dalla scadenza della concessione, degli spazi e volumi nella loro integrità, salvo il normale deterioramento d'uso, lo sgombero (fatti salvi gli allestimenti che rimarranno di proprietà dell'Istituzione "Le Mura") e la pulizia finale degli stessi;

i) rinunciare a qualsiasi rivalsa per eventuali migliorie che resteranno di proprietà del concedente;

l) osservare tutte le disposizioni normative in tema di assunzione, trattamento economico e previdenziale dell'eventuale personale dipendente impegnato nell'attività di cui al presente avviso;

m) il concessionario rimane responsabile in via esclusiva dell'osservanza di tutte le disposizioni relative all'assunzione dei lavoratori, alla tutela antinfortunistica e sociale degli addetti all'attività;

n) mantenere gli spazi e le aree con una diligenza non inferiore a quella del buon padre di famiglia, in modo da poterli riconsegnare in uno stato di decoro ed efficienza;

o) accettare gli spazi e le aree nello stato in cui si trovano al momento della consegna;

p) esonerare l'Istituzione "Le Mura" e il Comune di Grosseto da ogni responsabilità per danni a persone e cose conseguenti o afferenti l'esercizio dell'attività svolta;



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/83/084/946

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

Sito web: <https://lemuradigrosseto.it>

q) l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso del bene assegnato in concessione attraverso la stipula di congrua polizza assicurativa, come specificato al precedente art. 9 da mantenere valida ed efficace per tutto il periodo di vigenza del contratto di concessione;

Il concessionario, inoltre, è tenuto ad attestare di essere in possesso di tutte le informazioni e di ben conoscere lo stato di manutenzione e conservazione degli spazi e volumi in concessione, anche a fronte del sopralluogo effettuato ed a dare atto che gli stessi risultano idonei al godimento per l'uso che ne verrà effettuato, in conformità a quanto indicato dal concedente nell'avviso per la concessione.

11. OBBLIGHI DEL CONCEDENTE

E' a carico dell'Istituzione "Le Mura" e per essa a carico del Comune di Grosseto attraverso il Settore competente in materia di lavori pubblici, ogni intervento di manutenzione straordinaria sulle aree e sugli spazi oggetto di concessione, con esclusione degli interventi edilizi ed impiantistici ricompresi nella proposta progettuale facente parte dell'offerta di cui al presente avviso che saranno a totale carico del soggetto aggiudicatario, così come già indicato all'art. 7, paragrafo 11.

12. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo, obbligatorio pena esclusione dalla gara, dovrà essere effettuato dal legale rappresentante del soggetto richiedente, munito di documento di riconoscimento in corso di validità, e dovrà svolgersi in presenza di un dipendente dell'Istituzione "Le Mura", previo appuntamento da concordare rivolgendosi ai seguenti recapiti telefonici: 0564/488083-084-946. L'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Istituzione "Le Mura" dovrà essere allegata, a pena di esclusione, alla domanda di partecipazione ed inserita all'interno della busta A "Documentazione amministrativa".

13. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno presentare un unico plico, idoneamente sigillato, con all'esterno riportati i dati anagrafici/ragione sociale del richiedente e la seguente dicitura: "Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione a titolo oneroso degli spazi e volumi insistenti nella Piazza bassa del Baluardo "La Cavallerizza" fianco ovest" indirizzato all'Istituzione "Le Mura" che dovrà pervenire, tramite consegna a mano o spedizione postale, c/o gli uffici dell'Istituzione "Le Mura" - Via Mazzini, 99 -58100 Grosseto, pena l'esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del 27/01/2023**. Faranno fede la data e l'ora riportate nel timbro di acquisizione al protocollo. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Oltre il termine stabilito non sarà ritenuta valida alcun'altra domanda, anche se sostitutiva o integrativa di quella precedente e non saranno ammessi reclami per le domande non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o altri disguidi.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente restando esclusa qualsiasi responsabilità dell'Istituzione qualora il plico non giunga a destinazione nel termine stabilito.

Il predetto plico, pena l'esclusione, dovrà contenere al suo interno due buste separate, idoneamente sigillate, recanti la seguente dicitura:

- **BUSTA A** – Documentazione amministrativa



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/83/084/946

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituazionelemura@postacert.toscana.it

Sito web: <https://lemuradigrosseto.it>

- BUSTA B – Offerta economica.

Le operazioni di gara avranno inizio in seduta pubblica alle ore 10.00 del giorno 31/01/2023 presso la sede dell'Istituzione Le Mura. L'Istituzione si riserva, comunque, di dare avviso di eventuali variazioni rispetto a tale data, dandone notizia almeno 24 ore prima, mediante pubblicazione sul proprio sito web. L'apertura delle buste sarà effettuata dalla Commissione. Delle operazioni verrà redatto apposito verbale.

Eventuali dichiarazioni potranno essere inserite nel verbale delle sedute pubbliche di gara solo se rese dai legali rappresentanti dei concorrenti, o da soggetti muniti di apposita delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

In seduta pubblica si procederà a verificare il tempestivo deposito delle istanze pervenute e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, contestualmente, sarà verificata la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto dal presente avviso pubblico con conseguente ammissione/esclusione dalla procedura di gara dei partecipanti.

Si procederà poi all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche dei soggetti ammessi con conseguente proposta di aggiudicazione.

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Busta A dovrà contenere a pena di esclusione:

➤ Domanda di partecipazione:

La domanda, soggetta all'imposta di bollo ai sensi del DPR 642/1972, da rendersi in conformità al modulo predisposto dall'Istituzione "Le Mura" ed allegato al presente avviso (All. 1), dovrà contenere:

- dati anagrafici/ragione sociale del richiedente;
- Codice Fiscale e Partita IVA;
- recapito telefonico e indirizzo e-mail e/o pec;
- riferimento esplicito alla gara.

La domanda deve, altresì, contenere, sotto la responsabilità del soggetto richiedente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale dagli art. 483, 495 e 496 e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, le seguenti dichiarazioni:

- avere preso visione del bando e relativi allegati;
- che la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole e condizioni contenute nel bando con rinuncia ad ogni eccezione;
- avere verificato lo stato di fatto e di diritto degli spazi e volumi oggetto del presente avviso e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando l'Istituzione Le Mura da qualsivoglia responsabilità;
- non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso;



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/83/084/946

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

Sito web: <https://lemuradigrosseto.it>

- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 10 Legge 31/05/1965 n. 575, riportate nell'allegato 1 del D. Lgs. 08/08/1994 n. 490 (antimafia), ai sensi del D.P.R. 03/06/1998 n. 252;
- non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24/11/1981 n. 689 e del D. Lgs. n. 231/2001;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non essere stato condannato per il reato di cui all'art. 44, let. c), D.P.R. n. 380/2001 con sentenza passata in giudicato che ordina la confisca di terreno abusivamente lottizzato e di opere abusivamente costruite;
- non avere alcuna lite pendente con il Comune di Grosseto e/o con l'Istituzione Le Mura oltreché di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;
- nei confronti del soggetto partecipante e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione;
- che il soggetto partecipante, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non abbia reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di aggiudicazione di pubblici appalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi di forniture di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel caso di imprese riunite o consorziate le predette condizioni dovranno essere attestate per ciascuna di esse;
- impegno a costituire, prima della sottoscrizione del contratto di concessione, deposito cauzionale di importo pari a tre mensilità del canone concessorio offerto in sede di partecipazione a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali assunti e per eventuali danni causati alla struttura;
- dichiarazione di impegno di assunzione, dopo la stipula del contratto di concessione, di ogni e qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi e Autorità per adeguamento degli impianti eventualmente richiesto dalla normativa vigente e futura, nonché di ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che potranno derivare da fatti dolosi e colposi suoi, di suoi dipendenti o terzi in genere, anche in occasione di eventuali lavori e opere, nei confronti di chicchessia e/o personale delle ditte e/o imprese durante lo svolgimento dei suddetti interventi, nonché delle responsabilità in caso di interruzione di servizi e utenze per cause indipendenti dalla volontà dell'Ente;
- di autorizzare il personale assegnato all'Istituzione Le Mura al trattamento dei propri dati personali per le finalità inerenti al presente avviso ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali;

➤ attestazione del versamento, a titolo di deposito cauzionale provvisorio per partecipazione alla gara, dell'importo di € 366,00 (trecentosessantasei/00) effettuato presso la Tesoreria comunale Monte dei Paschi di Siena S.p.A. Filiale di Grosseto, oppure ricevuta, completa di CRO, del pagamento tramite bonifico bancario (IBAN IT 60 J 01030 14300 000004931316 - beneficiario Istituzione "Le Mura" - causale: *garanzia provvisoria per partecipazione gara concessione a titolo oneroso degli spazi e volumi insistenti nella Piazza bassa del*



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/83/084/946

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituazionelemura@postacert.toscana.it

Sito web: <https://lemuradigrosseto.it>

Baluardo "La Cavallerizza" fianco ovest). Non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione provvisoria, né è possibile inserire contanti o assegni in nessuna busta;

➤ fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

➤ copia dello Statuto e dell'atto costitutivo;

➤ copia dell'ultimo Bilancio o Rendiconto approvato, in caso di società;

➤ copia del verbale dell'eventuale sopralluogo effettuato;

➤ schema di concessione: lo schema di concessione (All. 3) dovrà essere sottoscritto per accettazione in ogni sua pagina dal legale rappresentante del soggetto partecipante;

➤ offerta tecnica di cui all'art. 6 punto A).

BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere presentata conformemente al modello predisposto dall'Istituzione "Le Mura" (All. 2) ed espressa in valore assoluto, offerta in aumento rispetto all'importo annuo posto a base di gara pari ad Euro 3.660,00 (tremilaseicentosessanta/00) oltre IVA di legge (22%).

14. CAUSE DI ESCLUSIONE

Comporta l'esclusione dalla procedura in questione, oltre che la mancanza di quanto richiamato agli articoli 9, 12, 13 del presente avviso, l'omissione della firma sulla domanda.

15. SOCCORSO PROCEDURALE

A norma del presente bando le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di seguito indicata.

In caso di mancanza, incompletezza e/o ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara, ad esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, verrà assegnato al concorrente un termine perentorio, non superiore a sette (7) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine perentorio di regolarizzazione assegnato, il concorrente è escluso dalla gara.

Le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa costituiscono irregolarità essenziali non sanabili.

16. VIGILANZA E CONTROLLO

All'Istituzione "Le Mura" sono demandati i seguenti compiti:

- Eventuale verifica periodica sul posto per accertare che gli spazi e volumi concessi siano effettivamente destinati alle finalità indicate nell'atto di concessione;
- Eventuale verifica periodica volta ad accertare lo stato di manutenzione degli spazi e volumi concessi.

17. SPESE E REGISTRAZIONE

Tutte le spese contrattuali, accessorie, relative e conseguenti, compresa l'imposta di registro e di bollo, sono



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/83/084/946

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

Sito web: <https://lemuradigrosseto.it>

per intero a carico del concessionario.

18. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. N.196/2003 E DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono stati raccolti in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della domanda.

Responsabile Unico del Procedimento: Arturo Bernardini, Responsabile Amministrativo dell'Istituzione "Le Mura".

Titolare del trattamento: Istituzione "Le Mura".

Responsabile della protezione dati (DPO): Avv. Luca Giacobbe, pec: giacobbe@pec.sglaw.it.

19. FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie sarà competente il Foro di Grosseto.

20. DISPOSIZIONI FINALI

Del presente avviso e relativi allegati sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet dell'Istituzione Le Mura all'indirizzo <https://lemuradigrosseto.it/> Sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti".

Tutta la documentazione inerente gli spazi e volumi oggetto di locazione è in pubblica visione e a disposizione presso l'Ufficio dell'Istituzione Le Mura sito in Grosseto, Via Mazzini 99.

Per informazioni relative al presente avviso:

E-mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

Recapiti telefonici: 0564/488081-083-084-946

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente.

Grosseto, lì 30 Dicembre 2022

Il Responsabile Amministrativo
dell'Istituzione "Le Mura"
Arturo Bernardini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa