



Istituzione “Le Mura” di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

Determinazione N. 36 del 30/12/2022

Oggetto: Assegnazione In Concessione A Titolo Oneroso Degli Spazi E Volumi Insistenti Nella Piazza Bassa Del Baluardo “la Cavallerizza” Fianco Ovest – Determinazione A Contrarre.

Il Responsabile Amministrativo

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 24/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024 in cui è inserita l’Istituzione “Le Mura”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 288 del 04/08/2022 con la quale è stata approvata la variazione al Piano esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 484 del 15/12/2022 con la quale è stata approvata una ulteriore variazione al Piano esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 30/05/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) per il triennio 2022-2024 del Comune di Grosseto, in cui è inserita l’Istituzione “Le Mura”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 26/07/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 07/03/2022 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022-2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 28/07/2022 con la quale è stato approvato il DUP 2023-2025;
- la Deliberazione n. 17 del 07.03.2022 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024 del Comune di Grosseto;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 29/09/2022, con la quale il Comune di Grosseto ha approvato il Piano Programma dell’Istituzione “Le Mura” 2022-2024;



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituazionelemura@postacert.toscana.it

- la Deliberazione di Consiglio di Consiglio Comunale n. 92 del 29/09/2022 con la quale il Comune di Grosseto ha approvato il bilancio di previsione dell'Istituzione "Le Mura" 2022-2024;

Premesso che l'Istituzione "Le Mura" di Grosseto, giusta Deliberazione Giunta Comunale di Grosseto n. 489 del 28/12/2017, è assegnataria del complesso monumentale delle Mura medicee di Grosseto;

Che, ai sensi del proprio Regolamento istitutivo approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/04/2017, tra i compiti assegnati all'Istituzione "Le Mura" vi è quello di curare e promuovere *"a) la ricerca e lo studio del patrimonio del complesso monumentale, nonchè lo sviluppo della ricerca, della documentazione e dell'informazione sul patrimonio ad essa efferente; b) la valorizzazione, la promozione, la diffusione della conoscenza del patrimonio culturale della città per la migliore fruizione da parte del pubblico del bene culturale e delle attività anche attraverso forme di sperimentazione e innovazione; c) la programmazione, progettazione e realizzazione di mostre, incontri, seminari, convegni e eventi culturali in genere, anche in collaborazione con altri soggetti pubblici o privati; d) l'offerta e la promozione di attività educative, divulgative e didattiche anche in collaborazione con istituti di istruzione, università, istituzioni culturali e di ricerca italiane e straniere; e) l'organizzazione di itinerari culturali, individuati mediante la connessione fra beni culturali e ambientali diversi, anche in collaborazione con gli enti e organi competenti per il turismo; f) i rapporti con eventuali forme associative pubbliche e private operanti nei settori omologhi a quelli delle varie aree culturali interessate aventi, come proprio scopo, il sostegno all'attività dell'Istituzione; g) l'organizzazione di manifestazioni ed eventi che animino e valorizzino il complesso monumentale delle mura Medicee, anche in collaborazione con i servizi comunali e con gli enti e organi competenti per la il turismo; h) promuove la valorizzazione ed il recupero del complesso monumentale mediante ogni strategia idonea a consentire di strutturare progetti economicamente sostenibili anche attraverso l'accesso a programmi e finanziamenti dell'unione Europea, dello Stato, della Regione, nonchè di soggetti privati e la riqualificazione e riconversione degli spazi fruibili con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche e di servizio per i cittadini";*

Considerato che è intendimento dell'Istituzione "Le Mura" mettere in atto ogni misura o azione tesa a promuovere e valorizzare tutta la cinta muraria;

Che, stante quanto sopra, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione con propria deliberazione n. 11 del 23.05.2022 ha stabilito di procedere all'assegnazione in concessione a titolo oneroso degli spazi e volumi insistenti nella piazza bassa del baluardo "La Cavallerizza"

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Istituzione “Le Mura” di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

fianco ovest, dando mandato ai propri uffici di dar corso alla pubblicazione di un avviso pubblico a titolo oneroso;

Che pertanto si intende procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per l'affidamento di una concessione amministrativa pluriennale a titolo oneroso degli spazi e volumi insistenti nella piazza bassa del baluardo “La Cavallerizza” fianco ovest della durata di anni 15 (quindici) rinnovabile, su richiesta del concessionario, per altri 5 (cinque) anni;

Considerato che tale procedimento è regolato dal R.D. n. 827/1924 e che questa Istituzione in qualità di stazione appaltante può riservarsi, eventualmente, di avvalersi in parte di quanto normato dal Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con particolare riferimento all'art. 83 (soccorso istruttorio) ed art. 85 (DGUE);

Che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con punteggio massimo attribuito all'offerta tecnica pari a 80 punti e all'offerta economica pari a 20 punti;

Dato atto che l'offerta economica dovrà essere in aumento rispetto al canone concessorio annuo posto a base di gara pari ad € 3.660,00 (tremilaseicentosessanta/00), canone sostanzialmente ricompreso tra il valore minimo stimato annuo ed il valore massimo di cui alla perizia redatta da tecnico abilitato conservata agli atti dell'ufficio;

Visti lo schema di avviso pubblico, il fac-simile di domanda di partecipazione, il fac-simile dell'offerta economica e lo schema di concessione, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approvano;

Richiamate le vigenti disposizioni in materia, compreso il D.Lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni che demandano al Dirigente la gestione delle risorse sulla base delle reali esigenze di Ufficio;

Visti i Decreti Legislativi n. 118 del 23/06/2011 e n. 126 del 10/08/2014 disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Grosseto;

Visto l'art.1 della Legge n.190/2014 comma 629 lettera b) sulla introduzione dello split payment a far data dal 01/01/2015;



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

Vista la Disposizione Dirigenziale n. 17 dell'11.01.2022 con la quale è conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Istituzione "Le Mura" e successiva Disposizione Dirigenziale n. 282 del 31/03/2022;

Visto il Regio Decreto 23/05/1924 n. 827;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 relativo alla redazione della determinazione a contrarre;

Vista la Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni" e ss.mm.ii.;

Richiamato il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione annualità 2022-2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 01/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione aggiornamento del Piano Triennale della Prevenzione Corruzione e Trasparenza – Triennio 2022-2024" ed i relativi allegati;

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Nel dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, né di gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

DETERMINA

- 1) Di approvare le premesse quali parte integrante del presente atto;
- 2) Di approvare la pubblicazione di un avviso pubblico per l'affidamento di una concessione amministrativa pluriennale a titolo oneroso degli spazi e volumi insistenti nella piazza bassa del baluardo "La Cavallerizza" fianco ovest della durata di anni 15 (quindici) rinnovabile, su richiesta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Istituzione “Le Mura” di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

del concessionario, per altri 5 (cinque) anni, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con punteggio massimo attribuito all'offerta tecnica pari a 80 punti e all'offerta economica pari a 20 punti, dando atto che l'offerta economica dovrà essere in aumento rispetto al canone consensuale annuo posto a base di gara pari ad € 3.660,00 (tremilaseicentosessanta/00);

3) Di stabilire che tale procedura è regolata dal R.D. n. 827/1924 e che questa Istituzione in qualità di stazione appaltante può riservarsi, eventualmente, di avvalersi in parte di quanto normato dal Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con particolare riferimento all'art. 83 (soccorso istruttorio) ed all'art. 85 (DGUE);

4) Di approvare lo schema di avviso pubblico, il fac-simile di domanda di partecipazione, il fac-simile dell'offerta economica e lo schema di concessione, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

5) Di dare atto che, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della Legge 241/90, Responsabile del Procedimento è Arturo Bernardini;

6) Di dichiarare che il sottoscritto non si trova nelle condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nè di gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;

7) Di dare atto che il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e, in particolare, del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679;

8) Di dare atto che avverso al presente atto può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro i termini previsti dalla normativa vigente;

9) Di dare altresì atto che, in ossequio al principio di trasparenza e pubblicità di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web istituzionale dell'Istituzione Le Mura, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

La P.O.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Istituzione “Le Mura” di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

BERNARDINI ARTURO / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)