

## UTILIZZO DI IMMOBILI, LOCALI ED AREE COMUNALI

### ➤ Teatro degli Industri

- Teatro degli Industri compreso il Ridotto del Teatro € 500,00 + IVA al giorno  
Eventuali variazioni sono disciplinate dal “Regolamento per la concessione e l’uso degli spazi e delle strutture comunali destinati ad attività culturali” approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 08/03/2011  
€ 2.000,00 cauzione
- Ridotto del Teatro € 50,00 + IVA al giorno
- Servizio di noleggio della biglietteria per gli eventi presso il Teatro degli Industri di Grosseto (e presso il Teatro Moderno previa adozione di apposita deliberazione della Giunta Comunale).

Il servizio comprende: configurazione anagrafica organizzatore, configurazione evento con attivazione vendita online sul sito del Comune di Grosseto, acquisto biglietti carta termica 1, servizio di emissione di titoli e di annullo, vendita on line, emissione modulo C1 e distinta di incasso Trasmissione C1 alla SIAE, servizio di annullamento dei titoli invenduti (solo stampa massiva), costi di magazzino (i biglietti annullati devono essere conservati per 5 anni dal titolare del sistema), utilizzo PC, stampante, monitor e palmare.

€ 100,00 + iva al giorno per un evento con biglietto

€ 60,00 + iva creazione eventuale mappa

€ 50,00 + iva per il servizio di prenotazione in caso di evento gratuito

L’addetto alla cassa non è compreso nei suddetti costi ed è a carico dell’organizzatore.

Per ogni biglietto venduto online l’introito per il Comune sarà di €. 2,00.

Le tariffe per il servizio di noleggio si intendono applicabili a tutti i tipi di eventi, in coorganizzazione con il Comune e non."

Le tariffe per i biglietti della stagione teatrale 2025/2026 sono state approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 10/07/2025 “Organizzazione della stagione teatrale 2024/2025 e delle attività integrative collaterali in collaborazione con Fondazione Toscana Spettacolo Onlus”.

Per le tariffe relative alla stagione teatrale 2026/2027 si rimanda ad apposito atto di Giunta Comunale in occasione della approvazione della stagione teatrale medesima.

### ➤ Biblioteca comunale Chelliana

- ◆ Sala conferenze per eventi aperti al pubblico:
  - € 50,00 +IVA giornaliero

### ➤ Museo archeologico:

- ◆ Sala conferenze per eventi aperti al pubblico:
  - € 100,00 +IVA giornaliero;
  - € 500,00 +IVA settimanale;

- ◆ Sale espositive e terrazza per eventi privati:
  - € 400,00 +IVA giornaliero;
  - € 500,00 cauzione;
- ◆ Sala didattica:
  - € 50 € (+ iva al 22%) giornaliero.

➤ **Sala consiliare:**

- ◆ dalle 8.00 alle 13.30 dal lunedì al venerdì
  - € 100,00 per iniziativa con durata fino a 4 ore
  - € 120,00 per iniziativa con durata superiore a 4 ore
- ◆ dalle 13.30 alle 19.00 da lunedì a venerdì ed il sabato dalle 8.00 alle 19.00
  - € 150,00 per iniziativa con durata fino a 4 ore
  - € 200,00 per iniziativa con durata superiore a 4 ore
- ◆ Servizi aggiuntivi:
  - uso impianto microfonico € 50,00
  - servizio di registrazione € 120,00
  - servizio di videoproiezione € 150,00

Le tariffe sono da intendersi al netto d' I.V.A., se dovuta.

➤ **Cassero e Mura medicee:**

- ◆ **Fortezza (area espositiva):**
  - € 300,00 +IVA giornaliero
  - € 700,00 +IVA settimanale
  - € 1.500,00 cauzione/settimana
- ◆ **Area pozzo + area spettacoli:**
  - € 520,00 +IVA giornaliero;
  - € 1.500,00 +IVA settimanale;
  - € 1.500,00 cauzione/settimana;
- ◆ **Area esterna** (area circostante pozzo + prato e cavaliere):
  - 520,00 +IVA giornaliero;
  - € 1.500,00 +IVA settimanale
  - € 2.000,00 cauzione/settimana
- ◆ **Area circostante pozzo:**
  - 220,00 +IVA giornaliero;

- ◆ **Area spettacoli:**
  - 350,00 +IVA giornaliero;
  
- ◆ **Cassette cinquecentesche** (gli importi indicati non comprendono i costi per pulizie dei locali e spazi ed eventuali servizi aggiuntivi quali uso impianti microfonici, registrazioni, proiezioni etc. non preventivabili):
  - € 150,00 +IVA (sala conferenze);
  - € 100,00 +IVA giornaliero (sale espositive superiori);
  - € 300,00 +IVA settimanale (sale espositive superiori);
  - € 200,00 +IVA giornaliero (sala conferenze e sale espositive);
  - € 150,00 +IVA giornaliero (sale espositive superiori ed inferiori);
  - € 500,00 +IVA settimanale (sala conferenze e sale espositive superiori);
  - € 700,00 +IVA settimanale (sala conferenze e sale espositive superiori e inferiori);
  
- ◆ **Altre aree** (gallerie/troniere)
  - € 150,00 +IVA giornaliero
  - € 500,00 +IVA settimanale
  
- ◆ **Accesso visitatori** (visite guidate) a Cassero, Piazze basse, zona espositiva
  - € 2,00
  
- ◆ **Arena La Cavallerizza** € 400,00 +IVA per spettacoli e manifestazioni
  
- **Terreno facente parte della corte dell'ex colonia San Rocco a Marina di Grosseto** canone base annua pari a € 0,17 mq/mese.
  
- **Servizi Informativi**
  - Sala didattica:
    - Costo orario P.A. Euro 25,00 Altri Euro 40,00
    - Costo per intera giornata (7 ore) P.A. Euro 80,00 Altri Euro 140,00
    - Dal 3° giorno successivo si applica uno sconto del 20%
  - Sala riunioni
    - Costo orario P.A. Euro 25,00 Altri Euro 40,00
    - Costo per (intera giornata ) 7 ore P.A. Euro 80,00 Altri euro 140,00
    - Dal 3° giorno successivo si applica uno sconto del 20 %

Le tariffe si intendono IVA esclusa

Le sale vengono concesse a pagamento con l'eccezione di quegli Enti od Associazioni per i quali sia vigente una convenzione che regoli diversamente i rapporti con il Comune.

➤ Utilizzo di immobili/locali/aree di proprietà in forma temporanea

Tipologia	Importo
occasionale	a forfait € 100,00 oltre IVA di legge
ricorrente	€/ora € 3,50 oltre IVA di legge
continuativo	€/mq € 15,00 oltre IVA di legge

- a) per immobili/locali/aree situati all'interno di edifici ubicati nelle frazioni applicazione di una riduzione pari al 20% in caso di concessione in uso con tipologia occasionale ovvero ricorrente;
- b) per immobili/locali/aree concessi in uso con tipologia occasionale, ubicati nelle frazioni una ulteriore riduzione pari al 30%, esclusivamente a partire dal giorno successivo al secondo (che potrà essere sommata alla riduzione di cui al primo punto);
- c) per immobili/locali/aree concessi in uso con tipologia continuativo ad associazioni non aventi scopo di lucro, che svolgono attività sociali e/o di volontariato risultante da documentazione presentata a corredo della richiesta, applicazione di una riduzione del 25% sul canone calcolato se trattasi di immobili/locali/aree ubicati nel Capoluogo ed una riduzione del 35% nel caso di immobili/locali/aree ubicati nelle Frazioni.

➤ Utilizzo di locali ed aree per la celebrazione di matrimoni ed unioni civili

Tipo	Rimborso spese per funzione istituzionale (Tariffa Base)	Costo commerciale	IVA 22%	Costo totale	Cauzione
Ufficio di Stato Civile dal lunedì al venerdì in orario di apertura del servizio	Non dovuto			€ 0,00	Non dovuto
Sala Consiliare	€ 180,00			€ 180,00	Non dovuto
Cassero Senese	€ 70,00	€ 242,62	€ 53,38	€ 366,00	Non dovuto
Cassero sala matrimoni e spazi esterni per catering	€ 70,00	€ 542,62	€ 119,38	€ 732,00	Non Dovuto
Museo Archeologico da lunedì a venerdì	€ 70,00	€ 142,62	€ 31,38	€ 244,00	€ 500,00
Museo Archeologico sabato, domenica e festivi	€ 70,00	€ 242,62	€ 53,38	€ 366,00	€ 500,00
Ufficio distaccato di Stato Civile (Location)	€ 488,00	Non dovuto	Non dovuto	€ 488,00	Non dovuto