



**Istituzione "Le Mura" di Grosseto**  
Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto  
tel. 0564 488081/82/83  
Partita IVA e C.F. 01618730533  
PEC: [istituzionelemura@postacert.toscana.it](mailto:istituzionelemura@postacert.toscana.it)  
E mail: [lemura@comune.grosseto.it](mailto:lemura@comune.grosseto.it)

## **Determinazione Dirigenziale n° 21 del 11/12/2019**

**Oggetto: Affidamento incarico redazione n. 3 perizie di stima: galleria (troniera) sud Baluardo Rimembranza e soprastanti volumi e/o spazi della piazza bassa, parte della galleria nord Baluardo Rimembranza con relativi spazi di accesso e galleria (troniera) sud Baluardo Fortezza e spazi e volumi soprastanti la piazza bassa.**

**C.I.G. ZB32B63DDA**

### **Il Responsabile Amministrativo**

**Premesso che** con Deliberazione n. 95 del 07.10.2019 il Consiglio Comunale del Comune di Grosseto ha approvato il Piano Programma dell'Istituzione Le Mura 2019–2021;

**Che** il Consiglio Comunale del Comune di Grosseto con propria Deliberazione n. 94 del 07.10.2019 ha approvato il bilancio di previsione 2019-2021 dell'Istituzione "Le Mura";

**Che** a seguito dell'assegnazione di tutti gli spazi e volumi del monumento mediceo all'Istituzione "Le Mura" si è reso necessario acquisire le perizie di stima di alcuni volumi e spazi al fine di dar corso alle successive procedure di assegnazione in concessione;

**Che** questa Istituzione, in conformità a quanto stabilito dalla Delibera Giunta Comunale n. 208 del 25/05/2017, ha formalmente richiesto al Settore Patrimonio in data 22.07.2019 e, per le vie brevi, al Settore Lavori Pubblici in pari data, la disponibilità a dar corso all'effettuazione di alcune perizie di stima riferite, nell'ordine, alla galleria (troniera) sud Baluardo Rimembranza e soprastanti volumi e/o spazi della piazza bassa, parte della galleria nord Baluardo Rimembranza con relativi spazi di accesso e galleria (troniera) sud Baluardo Fortezza e spazi e volumi soprastanti la piazza bassa, al fine di dar corso alle procedure di assegnazione in concessione degli spazi e volumi in questione;

**Che** con e-mail del 22/07/2019 il Settore Patrimonio ha rappresentato, di fatto l'impossibilità a dar corso a quanto richiesto dall'Istituzione e parimenti il Settore Lavori Pubblici ha riferito dell'oggettiva impossibilità a far fronte a quanto richiesto, per cui, soprattutto al fine di stabilire gli importi a base di gara per le concessioni, questa Istituzione attraverso il proprio Consiglio di Amministrazione ha stabilito di far ricorso ad un incarico ad un professionista esterno di affidata e provata esperienza;

**Tenuto conto** che agli atti dell'Istituzione è presente un curriculum professionale presentato dall'Arch. Lorenzo Mugnai, iscritto all'Ordine degli Architetti di Grosseto al n. 192 ed a cui il Presidente dell'Istituzione e questi uffici hanno ripetutamente rappresentato l'esigenza dell'ottenimento in tempi brevi delle perizie sopra descritte articolate in valore stimato del bene e canone concessorio ipotizzabile;

**Atteso** che l'importo suddetto è inferiore a 40.000,00 euro per cui si può procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;

**Che** pertanto è stata richiesta al suddetto professionista una proposta di notula presentata dallo stesso per un importo pari ad € 2.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali che è stato ritenuto congruo;

**Dato atto** che, stante quanto sopra, si è stabilito di incaricare l'Arch. Lorenzo Mugnai della redazione di n. 3 perizie come sopra esplicitato;

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere ad impegnare la somma complessiva di € 2.537,60;

**Dato atto** che l'intero importo di € 2.537,60 trova copertura finanziaria al Cap. 10960150, Art. 1, Missione 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali", Programma 01 "Valorizzazione dei beni di interesse storico", Titolo 01 "Spese correnti" del Bilancio dell'Istituzione "Le Mura" annualità 2019, ove esiste la necessaria disponibilità;

**Richiamate** le vigenti disposizioni in materia, compreso il D.Lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni che demandano al Dirigente la gestione delle risorse sulla base delle reali esigenze di Ufficio;

**Visto** D.Lgs.18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

come modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Grosseto approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 19/04/2016;

**Vista** la Disposizione del Settore Segreteria Generale n. 1120 del 11.11.2019 "Provvedimento quadro anno di competenza 2019";

**Nel dichiarare** di non trovarsi nelle condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, né di gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

### **DETERMINA**

1. Di conferire, per quanto espresso in premessa, all'Arch. Lorenzo Mugnai l'incarico di redazione di n. 3 perizie di stima e, nello specifico, galleria (troniera) sud Baluardo Rimembranza e soprastanti volumi e/o spazi della piazza bassa, parte della galleria nord Baluardo Rimembranza con relativi spazi di accesso e galleria (troniera) sud Baluardo Fortezza e spazi e volumi soprastanti la piazza bassa, articolate in valore stimato del bene e canone concessorio ipotizzabile, al fine di dar corso alle procedure di assegnazione in concessione degli spazi e volumi relativi, per l'importo di € 2.000,00 oltre Iva e contributi previdenziali;
2. Di impegnare la somma complessiva di € 2.537,60 al Cap. 10960150, Art. 1, Missione 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali", Programma 01 "Valorizzazione dei beni di interesse storico", Titolo 01 "Spese correnti" del Bilancio dell'Istituzione "Le Mura" per l'anno 2019;
3. Di dare atto che il professionista ha presentato la dichiarazione di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000, ivi incluso il richiamo all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. Di dare atto che il professionista assume l'obbligo relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 così come modificata dal D.L. 187/2010, e che il CIG è il seguente: **ZB32B63DDA**;

5. Di dare atto che il professionista è obbligato, a pena di risoluzione, agli adempimenti tesi ad assicurare la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della Legge 136 del 13.08.2010 e s.m.i., comprese le comunicazioni (conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente affidamento; generalità e codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sulla stesso) dovute all'Amministrazione di cui alla medesima Legge. A tal fine tutte le fatture emesse in relazione alla prestazione sopra descritta, devono riportare il CIG;
6. Di dare atto che l' impegno di spesa è esigibile nell'anno 2019;
7. Di far sottoscrivere il presente atto al professionista affidatario per accettazione del suo contenuto;
8. Di dare atto che l'operatore economico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
9. Di dare altresì atto che avverso al presente atto può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro 60 giorni dalla sua esecutività o in via straordinaria, entro 120 giorni al Capo dello Stato. Il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e in particolare, del Decreto legislativo n. 196/2003 e s.m.i. (Codice Privacy) e del Regolamento UE 2016/679.

**Il Responsabile Amm.vo**  
**Arturo Bernardini**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 267/2000;

IMPEGNO N.

**Il Responsabile Amministrativo**