



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

Determinazione N. 1 del 19/01/2023

Oggetto: Avviso Pubblico Per L'affidamento Di Una Concessione Amministrativa Pluriennale A Titolo Oneroso Degli Spazi E Volumi Insistenti Nella Piazza Bassa Del Baluardo "la Cavallerizza" Fianco Ovest – Modifica.

Il Responsabile Amministrativo

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 130 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025 del Comune di Grosseto e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 12/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025, in cui è inserita l'Istituzione Le Mura;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 30/05/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) per il triennio 2022-2024 del Comune di Grosseto, in cui è inserita l'Istituzione "Le Mura";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 372 del 04/10/2022 con la quale è stato approvato l'aggiornamento al PIAO 2022-2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 28/07/2022 con la quale è stato approvato il DUP 2023-2025;
- la Deliberazione do Consiglio Comunale n. 128 del 29/12/2022 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2023-2025;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 29/09/2022, con la quale il Comune di Grosseto ha approvato il Piano Programma dell'Istituzione "Le Mura" 2022-2024;
- la Deliberazione di Consiglio di Consiglio Comunale n. 92 del 29/09/2022 con la quale il Comune di Grosseto ha approvato il bilancio di previsione dell'Istituzione "Le Mura" 2022-2024;

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 36 del 30/12/2022 è stato stabilito di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per l'affidamento di una concessione amministrativa pluriennale a titolo oneroso degli spazi e volumi insistenti nella piazza bassa del Baluardo "La Cavallerizza" fianco ovest della durata di anni 15 (quindici) rinnovabile, su richiesta del concessionario, per altri 5 (cinque) anni, da aggiudicarsi con il criterio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Istituzione “Le Mura” di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con punteggio massimo attribuito all'offerta tecnica pari a 80 punti e all'offerta economica pari a 20 punti, dando atto che l'offerta economica dovrà essere in aumento rispetto al canone concessorio annuo posto a base di gara pari ad € 3.660,00 (tremilaseicentosessanta/00);

Che con il medesimo atto si stabiliva che la procedura di che trattasi è regolata dal R.D. n. 827/1924 e, contestualmente, si provvedeva ad approvare lo schema di avviso pubblico, il fac-simile di domanda di partecipazione, il facsimile dell'offerta economica e lo schema di concessione;

Atteso che, a seguito di opportune valutazioni derivanti dall'intento di consentire la maggior partecipazione possibile all'avviso in questione, si rende necessario modificare l'avviso approvato Determinazione Dirigenziale n. 36 del 30/12/2022 sostituendo il 3° paragrafo dell'art. 3 – Durata della concessione, con la seguente dicitura:

“E’ fatto divieto al soggetto aggiudicatario di subconcedere gli spazi e/o volumi concessi, sia nella loro interezza, sia per una parte, oltreché di cedere il contratto di concessione, fatta salva formale autorizzazione dell'Istituzione ove consentito dalla legge e/o dai Regolamenti vigenti. La violazione di tali fattispecie darà luogo a decadenza della concessione ed al risarcimento dei danni nei confronti dell'Istituzione Le Mura.”

Che, pertanto, si ritiene opportuno procedere ad approvare la sopra citata modifica dell'avviso pubblico avente ad oggetto l'affidamento di una concessione amministrativa pluriennale a titolo oneroso degli spazi e volumi insistenti nella Piazza bassa del Baluardo "La Cavallerizza" fianco ovest;

Che, stante quanto sopra, si ritiene opportuno posporre il termine per la presentazione delle domande (di cui all'art. 13 dell'avviso pubblico) al giorno 10 febbraio 2023 alle ore 12.00 e, conseguentemente posporre la data prevista per l'apertura dei plichi (di cui all'art. 7 dell'avviso pubblico) al giorno 14 febbraio 2023 alle ore 10.00;

Richiamate le vigenti disposizioni in materia, compreso il D.Lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni che demandano al Dirigente la gestione delle risorse sulla base delle reali esigenze di Ufficio;

Visti i Decreti Legislativi n. 118 del 23/06/2011 e n. 126 del 10/08/2014 disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Grosseto;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Istituzione “Le Mura” di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Grosseto approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 29/2022;

Vista la Disposizione Dirigenziale n. 17 dell'11.01.2022 con la quale è conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Istituzione "Le Mura" e successiva Disposizione Dirigenziale n. 282 del 31/03/2022;

Visto il R.D. n. 827/1924;

Vista la Legge n. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione” e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni” e ss.mm.ii.;

Richiamato il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione annualità 2022-2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 01/03/2022 avente ad oggetto “Approvazione aggiornamento del Piano Triennale della Prevenzione Corruzione e Trasparenza – Triennio 2022-2024” ed i relativi allegati;

Richiamato il vigente Statuto Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio n. 111 del 10/11/2003 e modificato con le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 76 del 10/07/2008, n. 68 del 28/03/2011, n. 70 del 25/09/2013 e n. 82 del 13/09/2019, entrato in vigore il 18/10/2019;

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n. 267/2000, sul presente atto non è richiesto il parere di regolarità contabile del Servizio Finanziario, in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e quindi non comporta anche maggiori o minori entrate o spese per l'ente;

Nel dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, né di gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;

Tutto ciò premesso e ritenuto;



Istituzione “Le Mura” di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

DETERMINA

- 1) Di approvare le premesse quali parte integrante del presente atto;
- 2) Di modificare l'avviso approvato Determinazione Dirigenziale n. 36 del 30/12/2022 sostituendo il 3° paragrafo dell'art. 3 – Durata della concessione, con la seguente dicitura:

“E' fatto divieto al soggetto aggiudicatario di subconcedere gli spazi e/o volumi concessi, sia nella loro interezza, sia per una parte, oltreché di cedere il contratto di concessione, fatta salva formale autorizzazione dell'Istituzione ove consentito dalla legge e/o dai Regolamenti vigenti. La violazione di tali fattispecie darà luogo a decadenza della concessione ed al risarcimento dei danni nei confronti dell'Istituzione Le Mura.”
- 3) Di dare atto che il termine per la presentazione delle domande di partecipazione (di cui all'art. 13 dell'avviso pubblico) è postposto al giorno 10 febbraio 2023 alle ore 12.00 e, conseguentemente, la data prevista per l'apertura dei plichi (di cui all'art. 7 dell'avviso pubblico) è postposta al giorno 14 febbraio 2023 alle ore 10.00;
- 4) Di mantenere invariato l'avviso pubblico in ogni sua parte ad eccezione di quanto riportato ai precedenti punti 2) e 3) del presente atto;
- 5) Di pubblicare il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito ufficiale dell'Istituzione Le Mura ove è pubblicata la procedura in oggetto;
- 7) Di dare atto che, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della Legge 241/90, Responsabile del Procedimento è Arturo Bernardini;
- 8) Di dichiarare che il sottoscritto non si trova nelle condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, né di gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;
- 9) Di dare atto che il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e, in particolare, del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679;
- 10) Di dare atto che avverso al presente atto può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro 60 giorni dalla sua esecutività o, in via straordinaria, entro 120 giorni al Capo dello Stato;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Istituzione “Le Mura” di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

11) Di dare altresì atto che, in ossequio al principio di trasparenza e pubblicità di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web istituzionale dell'Istituzione Le Mura, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

La P.O.

BERNARDINI ARTURO / InfoCamere S.C.p.A.

(atto sottoscritto digitalmente)