



**Istituzione "Le Mura" di Grosseto**

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: [lemura@comune.grosseto.it](mailto:lemura@comune.grosseto.it)

PEC: [istituazionelemura@postacert.toscana.it](mailto:istituazionelemura@postacert.toscana.it)

## **Determinazione N. 11 del 30/06/2023**

**Oggetto:** Affidamento Incarico Redazione Perizie Di Stima Di Alcuni Volumi Delle Mura Medicee Ed Impegno Di Spesa.

### **Il Responsabile Amministrativo**

#### **Richiamate:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 130 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025 del Comune di Grosseto e relativi allegati;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 28/07/2022 con la quale è stato approvato il DUP 2023-2025;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 29/12/2022 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2023-2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 12/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025, in cui è inserita l'Istituzione Le Mura;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 21/02/2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) per il triennio 2023-2025 del Comune di Grosseto, in cui è inserita l'Istituzione "Le Mura";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 29/05/2023 con la quale il Comune di Grosseto ha approvato il bilancio di previsione dell'Istituzione "Le Mura" 2023-2025;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 29/05/2023, con la quale il Comune di Grosseto ha approvato il Piano Programma dell'Istituzione "Le Mura" 2023-2025;

**Premesso che** l'Istituzione "Le Mura" è organismo strumentale del Comune di Grosseto istituito ai sensi dell'art. 114 del T.U.E.L. e deputato alla progettazione, programmazione, gestione e valorizzazione del complesso monumentale Mura medicee;

**Dato atto** che ai sensi del Regolamento istitutivo dell'Istituzione "Le Mura", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/04/2017, tra gli obiettivi assegnati vi è quello di promuovere la valorizzazione ed il recupero del complesso monumentale mediante ogni strategia idonea a consentire di strutturare progetti economicamente sostenibili anche attraverso l'accesso a programmi e finanziamenti dell'unione Europea, dello Stato, della Regione, nonché di soggetti privati e la riqualificazione e riconversione degli spazi fruibili con Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; *sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



**Istituzione "Le Mura" di Grosseto**

*Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto*

*tel. 0564.488080/081/83/84*

Partita IVA e C.F. 01618730533

*E mail: lemura@comune.grosseto.it*

*PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it*

l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche e di servizio per i cittadini;

**Che**, stante quanto sopra, si intende procedere all'assegnazione in concessione di alcuni volumi delle Mura medicee e nello specifico:

- Troniera ex pizzeria "Pappagone" con accesso da Piazza De Maria n. 35;
- Corridoio di congiunzione tra la troniera ex pizzeria "Pappagone" ed il locale "Pickeat";
- Piazza bassa Baluardo Cavallerizza e volumi sottostanti in adiacenza con Piazza del Sale;
- Troniera Baluardo Garibaldi con accesso in Via Manetti;

**Che**, in relazione ai suddetti volumi, si rende necessaria l'acquisizione di perizie di stima comprendenti, oltre al valore stimato del bene, anche un'ipotesi di range di canone concessorio, nonché eventuali costi di massima relativi al recupero dei volumi;

**Dato atto** che, a seguito di richiesta inviata in data 29/03/2023 a tutti i Settori del Comune di Grosseto, si è rilevato che all'interno dell'Amministrazione Comunale e dell'Istituzione Le Mura, al momento non sono presenti professionalità tecniche in grado di effettuare il servizio in oggetto, per cui, soprattutto al fine di stabilire i canoni concessori da porre a base di gara, si rende necessario fare ricorso ad un incarico a professionista esterno di affidata e provata esperienza;

**Visto** l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 che, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in Legge n. 108/2021, consente di procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per importi inferiori alla soglia di € 139.000,00;

**Visto altresì** il Disciplinare di attuazione dell'art. 1 del D.L. n° 76/2020 convertito in legge n. 120 del 11/09/2020, alla luce delle modifiche introdotte dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge n. 108 del 29/07/2021, - "Indirizzi per l'organizzazione dei Servizi" - approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 385/2021, ove all'art. 3 "Affidamenti Diretti" è riportata la seguente dicitura: "è possibile procedere ad affidamento senza consultare eventuali altri preventivi a condizioni che all'atto di affidamento sia allegata una relazione tecnica che comprova la congruità tecnica ed economica delle condizioni dell'affidamento stesso";



**Istituzione "Le Mura" di Grosseto**

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: [lemura@comune.grosseto.it](mailto:lemura@comune.grosseto.it)

PEC: [istituzelemura@postacert.toscana.it](mailto:istituzelemura@postacert.toscana.it)

**Dato atto** altresì che, ove l'importo sia inferiore alla soglia di € 5.000,00, è consentito, ai sensi dell'art. 1 comma 130 dalla Legge n. 145/2018, procedere all'acquisto di beni e servizi in deroga all'obbligo di utilizzo dei mercati elettronici;

**Che**, pertanto, è stato richiesto un preventivo di spesa all'Arch. Lorenzo Mugnai con sede in Grosseto, Via De Barberi n. 108, C.F. MGNLNZ64H09A468J - P.IVA 01238950537, iscritto all'Albo degli Architetti Pianificatori della provincia di Grosseto al n. 192, dotato della necessaria esperienza;

**Visto** il preventivo di spesa presentato dall'Arch. Lorenzo Mugnai per la redazione delle seguenti perizie di stima:

- Troniera ex pizzeria "Pappagone" con accesso da Piazza De Maria n. 35;
  - Corridoio di congiunzione tra la troniera ex pizzeria "Pappagone" ed il locale "Pickeat";
  - Piazza bassa Baluardo Cavallerizza e volumi sottostanti in adiacenza con Piazza del Sale;
  - Troniera Baluardo Garibaldi con accesso in Via Manetti;
- acclarante un importo di € 3.500,00 oltre IVA 22% e CNPAIA 4%;

**Considerato** che il suddetto preventivo è ritenuti congruo, come risulta dalla relazione di congruità tecnico-economica allegata, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale;

**Che**, stante quanto sopra, si è stabilito di affidare l'incarico della redazione delle perizie di stima dei suddetti volumi per l'importo di € 3.500,00 oltre IVA 22% e CNPAIA 4% e quindi per un importo complessivo di € 4.440,80;

**Che** pertanto si rende necessario impegnare la somma complessiva di € 4.440,80 sui seguenti capitoli di spesa ove esiste la necessaria disponibilità:

- € 4.280,00 sul Cap. 10960100, Art. 1, Missione 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali", Programma 01 "Valorizzazione dei beni di interesse storico", Titolo 01 "Spese correnti" del Bilancio dell'Istituzione "Le Mura", annualità 2023;
- € 160,80 sul Cap. 10960200, Art. 1, Missione 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali", Programma 01 "Valorizzazione dei beni di interesse storico", Titolo 01 "Spese correnti" del Bilancio dell'Istituzione "Le Mura", annualità 2023;



**Istituzione "Le Mura" di Grosseto**

*Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto*

*tel. 0564.488080/081/83/84*

Partita IVA e C.F. 01618730533

*E mail: lemura@comune.grosseto.it*

*PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it*

**Dato atto che** il presente provvedimento è efficace stante l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Richiamate** le vigenti disposizioni in materia, compreso il D.Lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni che demandano al Dirigente la gestione delle risorse sulla base delle reali esigenze di Ufficio;

**Visti** i Decreti Legislativi n. 118 del 23/06/2011 e n. 126 del 10/08/2014 disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

**Visto** l'art.1 della Legge n. 190/2014 comma 629 lettera b) sulla introduzione dello split payment a far data dal 01/01/2015;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Grosseto approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 19/04/2016 modificato con atti consiliari n. 141 del 04/10/2018 e n. 18 del 04/02/2019;

**Richiamato** altresì il vigente Statuto Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio n. 111 del 10/11/2003 e modificato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 76 del 10/07/2008, n. 68 del 28/03/2011, n. 70 del 25/09/2013 e n. 82 del 13/09/2019, entrato in vigore il 18/10/2019;

**Vista** la Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni" e ss.mm.ii.;

**Richiamato** il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione annualità 2022-2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 01/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione aggiornamento del Piano Triennale della Prevenzione Corruzione e Trasparenza – Triennio 2022-2024" ed i relativi allegati;

**Vista** la Disposizione Dirigenziale n. 17 dell'11.01.2022 con la quale è conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Istituzione "Le Mura" e successiva Disposizione Dirigenziale n. 282 del 31/03/2022;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



**Istituzione "Le Mura" di Grosseto**

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: [lemura@comune.grosseto.it](mailto:lemura@comune.grosseto.it)

PEC: [istituzionelemura@postacert.toscana.it](mailto:istituzionelemura@postacert.toscana.it)

**Visto** il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Nel dichiarare** di non trovarsi nelle condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, né di gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

## **DETERMINA**

1) Di approvare le premesse quali parte integrante del presente atto;

2) Di affidare, ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in Legge n. 108/2021, all'Arch. Lorenzo Mugnai, con sede in Grosseto, Via De Barberi n. 108, C.F. MGNLNZ64H09A468J - P.IVA 01238950537, iscritto all'Albo degli Architetti Pianificatori della provincia di Grosseto al n. 192, l'incarico della redazione delle perizie di stime riferite ai seguenti volumi delle Mura medicee:

- Troniera ex pizzeria "Pappagone" con accesso da Piazza De Maria n. 35;
- Corridoio di congiunzione tra la troniera ex pizzeria "Pappagone" ed il locale "Pickeat";
- Piazza bassa Baluardo Cavallerizza e volumi sottostanti in adiacenza con Piazza del Sale;
- Troniera Baluardo Garibaldi con accesso in Via Manetti;

per l'importo di € 3.500,00 oltre IVA 22% e CNPAIA 4% e quindi per un importo complessivo pari ad € 4.440,80;

3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica circa il possesso dei requisiti prescritti;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



**Istituzione “Le Mura” di Grosseto**

*Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto*

*tel. 0564.488080/081/83/84*

Partita IVA e C.F. 01618730533

*E mail: lemura@comune.grosseto.it*

*PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it*

3) Di far sottoscrivere all'operatore economico affidatario, per accettazione, apposita lettera di ordinazione ai sensi dell'art. 32 comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016;

4) Di dare atto che l'affidatario è obbligato, a pena di risoluzione, agli adempimenti tesi ad assicurare la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della Legge 136 del 13.08.2010 e s.m.i., comprese le comunicazioni (conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente affidamento; generalità e codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sulla stesso) dovute all'Amministrazione di cui alla medesima Legge. A tal fine tutte le fatture emesse in relazione alla prestazione sopra descritta, devono riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP;

5) Di impegnare la somma complessiva di € 4.440,80 sui seguenti capitoli di spesa ove esiste la necessaria disponibilità:

- € 4.280,00 sul Cap. 10960100, Art. 1, Missione 05 “Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali”, Programma 01 “Valorizzazione dei beni di interesse storico”, Titolo 01 “Spese correnti” del Bilancio dell'Istituzione “Le Mura”, annualità 2023;

- € 160,80 sul Cap. 10960200, Art. 1, Missione 05 “Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali”, Programma 01 “Valorizzazione dei beni di interesse storico”, Titolo 01 “Spese correnti” del Bilancio dell'Istituzione “Le Mura”, annualità 2023;

6) Di dare atto che si procederà alla liquidazione dell'importo dovuto ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché del Regolamento Comunale di contabilità vigente, in un'unica soluzione a fronte della presentazione di regolare fattura ed a seguito di verifica sulla regolarità della prestazione e sulla rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi/qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

7) Di dare atto che l'anno di esigibilità della presente obbligazione è il 2023;

8) Di dare atto che, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della Legge 241/90, Responsabile del Procedimento è Arturo Bernardini;

9) Di dare atto che il CIG è il seguente: ZAD3BB51CF;

10) Di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è Y6IPGZ;



**Istituzione “Le Mura” di Grosseto**

*Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto*

*tel. 0564.488080/081/83/84*

Partita IVA e C.F. 01618730533

*E mail: lemura@comune.grosseto.it*

*PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it*

11) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

11) Di dichiarare che il sottoscritto non si trova nelle condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nè di gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;

12) Di dare atto che il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e, in particolare, del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679;

13) Di dare atto che avverso al presente atto può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro i termini previsti dalla normativa vigente;

14) Di dare altresì atto che, in ossequio al principio di trasparenza e pubblicità di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web istituzionale dell'Istituzione Le Mura, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

La P.O.

BERNARDINI ARTURO / InfoCamere S.C.p.A.

(atto sottoscritto digitalmente)