



**Istituzione “Le Mura” di Grosseto**

*Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto*

*tel. 0564.488080/081/83/84*

Partita IVA e C.F. 01618730533

*E mail: lemura@comune.grosseto.it*

*PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it*

## **Determinazione N. 5 del 02/08/2024**

**Oggetto:** Accertamento Canoni Concessori Spazi E Volumi Mura Medicee – Anno 2024.

### **Il Dirigente**

#### **Visti:**

- il D.Lgs. n. 18/8/2000 n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”, e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 33/2013: “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”, e successive modifiche ed integrazioni;
- l’art. 1 della Legge n. 190/2014 comma 629 lettera b) che introduce nel DPR 633/1972 con l’art 17-ter lo split payment a far data dal 01/01/2015;
- il vigente Statuto comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 10/11/2003 e modificato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 76 del 10/07/2008, n. 68 del 28/03/2011, n. 70 del 25/09/2013 e n. 82 del 13/09/2019;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Grosseto attualmente vigente approvato con Delibera Consiliare n. 18 del 19 aprile 2016 e modificato con atti consiliari n. 141 del 04/10/2018 e n. 18 del 04/02/2019;
- la Legge n. 190/2012 “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione*” e ss.mm.ii.;

#### **Richiamati:**

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 04/07/2024 e successiva n. 84 del 30/07/2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 187 del 29/12/2023 avente ad oggetto: “*Bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati – Approvazione*” e le sue successive variazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026 successivamente variato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 25/06/2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 15/03/2024 avente ad oggetto “*Approvazione Piano Programma 2024-2026 Istituzione le Mura*”;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



## Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: [lemura@comune.grosseto.it](mailto:lemura@comune.grosseto.it)

PEC: [istituazionelemura@postacert.toscana.it](mailto:istituazionelemura@postacert.toscana.it)

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 15/03/2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026 Istituzione Le Mura";
- il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) – triennio 2024-2026, approvato con Deliberazione G.C. n. 69 del 07/03/2024 e successiva variazione approvata con Deliberazione G.C. n. 246 del 25/06/2024;
- il D.Lgs. 25/05/2016 n. 97 "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2022-2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 01/03/2022;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni che demandano al Dirigente la gestione delle risorse sulla base delle reali esigenze di Ufficio;
- il D.Lgs. n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi", come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
- la Disposizione Sindacale n. 66 del 14/04/2023 con cui viene conferita al Dott. Nazario Festeggiato la responsabilità, direzione e coordinamento del Settore Programmazione Economica;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 510 del 14/12/2023 avente ad oggetto "Revisione della Macro organizzazione – Approvazione" con la quale si riconduce l'Istituzione "Le Mura" all'interno del Settore Programmazione Economica e la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 28/03/2024;
- la Disposizione Dirigenziale n. 308 del 05/04/2024 con la quale è stata conferita al Funzionario Dott. Stefano Bartoletti la titolarità della Elevata Qualificazione per la responsabilità dell'incarico ad interim dell'Istituzione "Le Mura";

**Dato atto** che la responsabilità del procedimento, ai sensi dell'art. 4 e ss. della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è assegnata al Funzionario Responsabile proponente del presente procedimento, Dott. Stefano Bartoletti, titolare di Elevata Qualificazione per il Servizio Economato e Provveditorato con Disposizione Dirigenziale n. 272 del 02/04/2024 e titolare altresì della Elevata Qualificazione per la responsabilità dell'incarico ad interim dell'Istituzione Le Mura con Disposizione Dirigenziale n. 308 del 05/04/2024, in ottemperanza a quanto previsto nel citato PIAO triennio 2024-2026, approvato, con i relativi allegati facenti parte integrante e sostanziale del provvedimento, con deliberazione di Giunta Comunale n. 69/2024 e ss.mm.ii.

**Premesso che** l'Istituzione "Le Mura" è organismo strumentale del Comune di Grosseto istituito ai sensi dell'art. 114 del T.U.E.L.;

**Che** l'Istituzione "Le Mura" è assegnataria del complesso monumentale Mura medicee, giuste Deliberazioni di Giunta Comunale n. 489 del 28/12/2017, n. 401 del 22/11/2018 e n. 13 del 24/01/2023 ed è deputata alla progettazione, programmazione, gestione e valorizzazione del monumento medesimo;

**Che**, ai sensi del proprio Regolamento istitutivo, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/04/2017, l'Istituzione "Le Mura" ha, tra le varie finalità "la riqualificazione e riconversione degli spazi fruibili con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche e di servizio per i cittadini";

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



## Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: [lemura@comune.grosseto.it](mailto:lemura@comune.grosseto.it)

PEC: [istituzionelemura@postacert.toscana.it](mailto:istituzionelemura@postacert.toscana.it)

**Dato atto** che l'Istituzione "Le Mura" ha affidato in concessione pluriennale a titolo oneroso alcuni volumi insistenti all'interno del complesso murario, con canoni concessori calcolati sulla base di apposite perizie di stima, rispetto ai quali è necessario accertare le relative entrate;

**Che**, pertanto, necessita accertare al Capitolo 300 "Proventi concessioni e/o locazioni spazi, volumi, superfici" del bilancio dell'Istituzione "Le Mura" 2024-2026, annualità 2024, i canoni concessori come di seguito riportati:

- Volumi sotterranei Baluardo Rimembranza, con accesso da Piazza del Popolo n. 5 – Locanda De' Medici di Marcello e Leonardo Peccianti S.n.c. - € **24.157,20** (Acc. 6/2024 – 21/2024 – 22/2024 – 25/2024 – 27/2024 – 29/2024 – 31/2024 – 32/2024);
- Immobile denominato Sala Eden, ubicato sul Baluardo Garibaldi, e Chiosco ubicato sul Baluardo Molino a Vento – Società cooperativa sociale onlus "Uscita di Sicurezza" - € **23.295,90** (Acc. 20/2024);
- Punto di ristoro e sala attigua Casette Cinquecentesche Baluardo Fortezza – Ristorante "Bastion Contrario" – Comix Cafè S.a.s. - € **2.940,20** (Acc. 33/2024);
- Appezamento a verde antistante l'accesso della galleria sud del Baluardo Rimembranza (concessione temporanea fino al 31/12/2024) - Cooperativa di comunità della Maremma "Le Vie" - € **1.464,00** (Acc. 28/2024 – 34/2024);
- Galleria superficiale nord e relativa piazza bassa del Baluardo Molino a Vento (concessione temporanea fino al 31/12/2024) – CLAN a.p.s. - € **1.220,00** (Acc. 35/2024);

per un totale di € **53.077,30**.

Tutto ciò premesso e ritenuto,

### DETERMINA

- 1) **Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di accertare** l'importo complessivo di € **53.077,30** al Capitolo 300 "Proventi concessioni e/o locazioni spazi, volumi, superfici" del bilancio dell'Istituzione "Le Mura" 2024-2026, annualità 2024, relativo ai canoni derivanti dalle concessioni di seguito riportate:
  - Volumi sotterranei Baluardo Rimembranza, con accesso da Piazza del Popolo n. 5 – Locanda De' Medici di Marcello e Leonardo Peccianti S.n.c. - € **24.157,20** (Acc. 6/2024 – 21/2024 – 22/2024 – 25/2024 – 27/2024 – 29/2024 – 31/2024 – 32/2024);
  - Immobile denominato Sala Eden, ubicato sul Baluardo Garibaldi, e Chiosco ubicato sul Baluardo Molino a Vento – Società cooperativa sociale onlus "Uscita di Sicurezza" - € **23.295,90** (Acc. 20/2024);
  - Punto di ristoro e sala attigua Casette Cinquecentesche Baluardo Fortezza – Ristorante "Bastion Contrario" – Comix Cafè S.a.s. - € **2.940,20** (Acc. 33/2024);
  - Appezamento a verde antistante l'accesso della galleria sud del Baluardo Rimembranza (concessione temporanea fino al 31/12/2024) - Cooperativa di comunità della Maremma "Le Vie" - € **1.464,00** (Acc. 28/2024 – 34/2024);
  - Galleria superficiale nord e relativa piazza bassa del Baluardo Molino a Vento (concessione temporanea fino al 31/12/2024) – CLAN a.p.s. - € **1.220,00** (Acc. 35/2024).
- 3) **Di dare atto** che le entrate, giuridicamente perfezionate, relative agli accertamenti di cui sopra, sono esigibili nell'anno 2024;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



**Istituzione “Le Mura” di Grosseto**

*Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto*

*tel. 0564.488080/081/83/84*

Partita IVA e C.F. 01618730533

*E mail: lemura@comune.grosseto.it*

*PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it*

4) **Di dare atto** che il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e, in particolare, del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679;

5) **Di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web istituzionale dell'Istituzione Le Mura, nella sezione “Amministrazione trasparente” in ossequio a quanto disposto dall'art. 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013, come modificato dal D. Lgs. 97 del 25/05/2016.

Ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, dell'art. 6-bis della L. 241/1990, dell'art. 6 del D. P. R. 62/2013 e dell'art. 6 Codice del Comportamento del Comune di Grosseto, il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né che sussistono gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana, qualora esista qualcuno che ne abbia interesse e ragione, entro 30 giorni dalla sua esecutività ex artt. 120 del D. Lgs. n. 104/2010 e, in via straordinaria, al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

Il Dirigente  
FESTEGGIATO NAZARIO / InfoCamere S.C.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)