



Istituzione “Le Mura” di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituazionelemura@postacert.toscana.it

Determinazione N. 7 del 08/08/2024

Oggetto: Concessione Di Un Tratto Di Troniera Con Ingresso Da Proprietà Privata Posta In Grosseto Piazza Commendatore Nello Tognetti, 2 (già Via Mazzini, 29) – Approvazione Schema Di Contratto Di Concessione D’uso.

Visti:

- il D.Lgs. n. 18/8/2000 n. 267 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*, e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 33/2013: *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*, e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 1 della Legge n. 190/2014 comma 629 lettera b) che introduce nel DPR 633/1972 con l'art 17-ter lo split payment a far data dal 01/01/2015;
- il vigente Statuto comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 10/11/2003 e modificato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 76 del 10/07/2008, n. 68 del 28/03/2011, n. 70 del 25/09/2013 e n. 82 del 13/09/2019;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Grosseto attualmente vigente approvato con Delibera Consiliare n. 18 del 19 aprile 2016 e modificato con atti consiliari n. 141 del 04/10/2018 e n. 18 del 04/02/2019;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 14/04/2022;
- la Legge n. 190/2012 *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione”* e ss.mm.ii.;
- il Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 relativo alla redazione della determinazione a contrarre;
- l'art. 20 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 *“Principi in materia di trasparenza”*;
- l'art. 28 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 *“Trasparenza dei contratti pubblici”*;

Richiamati:

- la Deliberazione di Giunta comunale n. 262 del 04/07/2024 recante *“Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027. Approvazione proposta per il Consiglio comunale”*;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Istituzione “Le Mura” di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 84 del 30/07/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 187 del 29/12/2023 avente ad oggetto: “Bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati – Approvazione” e le successive variazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026 successivamente variato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 25/06/2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 15/03/2024 avente ad oggetto “Approvazione Piano Programma 2024-2026 Istituzione le Mura”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 15/03/2024 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024-2026 Istituzione Le Mura”;
- il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) – triennio 2024-2026, approvato con Deliberazione G.C. n. 69 del 07/03/2024 e successiva variazione approvata con Deliberazione G.C. n. 246 del 25/06/2024;
- il D.Lgs. 25/05/2016 n. 97 “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2022-2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 01/03/2022;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni che demandano al Dirigente la gestione delle risorse sulla base delle reali esigenze di Ufficio;
- i Decreti Legislativi n. 118 del 23/06/2011 e n. 126 del 10/08/2014 disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la Disposizione Sindacale n. 66 del 14/04/2023 con cui viene conferita al Dott. Nazario Festeggiato la responsabilità, direzione e coordinamento del Settore Programmazione Economica;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 510 del 14/12/2023 avente ad oggetto “Revisione della Macro organizzazione – Approvazione” con la quale si riconduce l’Istituzione “Le Mura” all’interno del Settore Programmazione Economica e la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 28/03/2024;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Istituzione “Le Mura” di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituazionelemura@postacert.toscana.it

- la Disposizione Dirigenziale n. 308 del 05/04/2024 con la quale è stata conferita al Funzionario Dott. Stefano Bartoletti la titolarità della Elevata Qualificazione per la responsabilità dell'incarico ad interim dell'Istituzione “Le Mura”;

Dato atto che la responsabilità del procedimento, ai sensi dell'art. 4 e ss. della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è assegnata al Funzionario Responsabile proponente l'adozione del presente provvedimento, Dott. Stefano Bartoletti, titolare di Elevata Qualificazione per il Servizio Economato e Provveditorato con Disposizione Dirigenziale n. 272 del 02/04/2024 ed in ottemperanza a quanto previsto nel citato PIAO triennio 2024-2026, approvato, con i relativi allegati facenti parte integrante e sostanziale del provvedimento, con deliberazione di Giunta Comunale n. 69/2024 e ss.mm.ii.;

Premesso che l'Istituzione "Le Mura" di Grosseto, giusta Deliberazione Giunta Comunale di Grosseto n. 489 del 28/12/2017, è assegnataria del complesso monumentale delle Mura medicee di Grosseto;

Che all'interno del complesso murario è ricompreso un tratto di troniera, sito in Piazza Commendatore Nello Tognetti n. 2 (già Via Mazzini n. 29), con accesso esclusivo da proprietà privata;

Dato atto che l'impresa individuale Dall'Osto Mattia ha rilevato l'attività di ristorazione dalla società “Il Canto del Gallo” di Svetoni Nadia & C., la quale era titolare di una concessione d'uso stipulata con il Comune di Grosseto in data 05/12/2017, rep. n. 9592;

Dato altresì atto che il Comune di Grosseto ha stipulato un nuovo contratto di concessione con l'impresa individuale Dall'Osto Mattia in data 15/11/2018, rep. n. 9640 della durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data del 25/01/2018, con un canone mensile pari ad € 177,35 oltre IVA di legge, nell'attualità € 200,07 oltre IVA a seguito degli aggiornamenti ISTAT effettuati annualmente;

Vista la nota del Servizio Patrimonio prot. n. 6782/2024 del 15/01/2024 avente ad oggetto: “Contratto rep. 9640/2018 concessione di tratto di troniera con ingresso da proprietà privata posta in Grosseto Piazza Commendatore Nello Tognetti 2 (già Via Mazzini 29). Comunicazione”, con la quale è stato comunicato al Sig. Dall'Osto Mattia di attivarsi con l'Istituzione “Le Mura” a seguito dello scadere della suddetta concessione con il Comune di Grosseto per la conseguente definizione dei rapporti patrimoniali concernenti la concessione della suddetta porzione di troniera;

Preso atto della Deliberazione n. 7 del 31.01.2024 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione “Le Mura”, in considerazione del fatto che l'immobile di che trattasi non può essere proficuamente utilizzato dall'Istituzione “Le Mura” data la sua particolare ubicazione con accesso esclusivo da proprietà privata di cui è attualmente in essere un contratto di locazione con il Sig. Mattia Dall'Osto, ha stabilito di procedere alla stipula di un contratto di concessione con l'impresa individuale Dall'Osto Mattia della durata di anni 6 (sei) con un canone mensile pari ad € 201,27 (duecentouno/27) oltre IVA 22%, aggiornato in proporzione all'indice nazionale ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Ritenuto, pertanto, stante quanto sopra, di procedere alla stipula del contratto di concessione con l'impresa individuale Dall'Osto Mattia con sede in Grosseto, Piazza Commendatore Nello Tognetti n. 2 – Codice fiscale DLLMTT87A14E2020 – Partita IVA 01617730534;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

Sentito il Servizio Partecipazioni, Contratti e Trasparenza per la definizione dei contenuti dello schema di concessione di che trattatasi;

Visto lo schema di concessione, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva;

Nel dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, né di gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

DETERMINA

- 1) Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di procedere alla stipula di un contratto di concessione con l'impresa individuale Dall'Osto Mattia con sede in Grosseto, Piazza Commendatore Nello Tognetti n. 2 – Codice fiscale DLLMTT87A14E2020 – Partita IVA 01617730534 della durata di anni 6 (sei) con un canone mensile pari ad € 201,27 (duecentouno/27) oltre IVA 22%, per complessive € 245,55 (duecentoquarantacinque/55), aggiornato in proporzione all'indice nazionale ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- 3) Di approvare, per quanto sopra riportato, lo schema di concessione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dando atto che in fase di stipula del contratto di concessione potranno essere definite eventuali integrazioni, modificazioni e/o precisazioni che dovessero rendersi necessarie;
- 4) Di accertare l'importo di € 2.701,05, comprensivo di IVA, relativo al canone oggetto della presente concessione sul cap. 300 della parte Entrate del Bilancio di previsione 2024/2026 dell'Istituzione "Le Mura" (accertamento n. 30/2024);
- 5) Di dare atto che il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e, in particolare, del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679;
- 6) Di dare altresì atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web istituzionale dell'Istituzione Le Mura, nella sezione "Amministrazione trasparente" in ossequio a quanto disposto dall'art. 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013, come modificato dal D. Lgs. 97 del 25/05/2016.

Ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, dell'art. 6-bis della L. 241/1990, dell'art. 6 del D. P. R. 62/2013 e dell'art. 6 Codice del Comportamento del Comune di Grosseto, il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né che sussistono gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento.



Istituzione “Le Mura” di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

Contro il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana, qualora esista qualcuno che ne abbia interesse e ragione, entro 30 giorni dalla sua esecutività ex artt. 120 del D. Lgs. n. 104/2010 e, in via straordinaria, al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

Il Dirigente
FESTEGGIATO NAZARIO / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)