



## Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 0161830533

E mail [lemura@comune.grosseto.it](mailto:lemura@comune.grosseto.it)

PEC: [istituzionelemura@postacert.toscana.it](mailto:istituzionelemura@postacert.toscana.it)

### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### DELIBERAZIONE N° 4 del 31/01/2024

#### **OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE GALLERIA EX PIZZERIA "PAPPAGONE" SITA IN PIAZZA DE MARIA A GROSSETO**

L'anno 2024 il giorno mercoledì del mese di Gennaio alle ore 15:00 presso gli uffici amministrativi dell'Istituzione "Le Mura", Via Mazzini n. 99, Grosseto, si è riunito, convocato ai sensi dell'art. 12 del Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione C.C. n. 59 del 20/04/2017, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione "Le Mura", nelle persone dei Signori:

Nome	P	A
CAPITANI ALESSANDRO	x	
MAGGI FRANCESCA	x	
RELLI CONCETTA	x	
MAZZOLAI GUENDALINA	x	
CARPENETTI FRANCESCA	x	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0

Presiede l'adunanza il Presidente CDA Avv. Alessandro Capitani;

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta;

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Premesso che** l'Istituzione "Le Mura" è organismo strumentale del Comune di Grosseto costituito con Deliberazione C.C. n. 59/2017 ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, assegnataria del complesso monumentale delle mura medicee cittadine, giusta Deliberazione Giunta Comunale n. 489/2017 e successiva n. 401/2018;

**Che** l'Istituzione "Le Mura" è assegnatario del complesso monumentale delle mura medicee di Grosseto, giusta Deliberazione Giunta Comunale di Grosseto n. 489 del 28/12/2017;

**Che** ai sensi del proprio Regolamento istitutivo, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/04/2017, l'Istituzione "Le Mura", tra le varie finalità *"promuove la valorizzazione ed il recupero del complesso monumentale mediante ogni strategia idonea a consentire di strutturare progetti economicamente sostenibili anche*

*attraverso l'accesso a programmi e finanziamenti dell'unione Europea, dello Stato, della Regione, nonché di soggetti privati e la riqualificazione e riconversione degli spazi fruibili con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche e di servizio per i cittadini";*

**Considerato** che il monumento murario risulta gravato da un vincolo di tutela diretta ex D.M. 510 del 24/08/2012 riguardante la cinta muraria, il Cassero ed i bastioni e risulta altresì gravato da un vincolo di tutela indiretta ex D.M. del 07/03/1956 integrato con D.M. n. 257 del 07/06/2013;

**Dato atto** che, nell'ambito della valorizzazione ed il recupero del complesso monumentale, l'Istituzione "Le Mura" intende concedere a terzi l'utilizzo di alcuni spazi che ad oggi non hanno una destinazione e, nello specifico, la galleria ex pizzeria "Pappagone" con accesso da Piazza De Maria n. 35, assegnata all'Istituzione con Deliberazione Giunta Comunale n. 13 del 24/01/2023 a seguito della cessazione della suddetta attività;

**Preso atto** della perizia redatta da tecnico abilitato che ha stimato il canone di locazione annuo minimo in € 6.635,73 (mensile € 552,97) ed il canone annuo massimo in € 9.857,13 (mensile € 821,43);

**Ritenuto** opportuno stabilire l'importo di canone da porre a base d'asta in € 8.160,00 (ottomilacentosessanta/00) annue corrispondenti ad un canone mensile di € 680,00 (seicentottanta/00) esclusa IVA di legge, importo peraltro compreso nel range suggerito nella perizia di stima;

**Ritenuto** pertanto di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per l'affidamento di una concessione amministrativa pluriennale a titolo oneroso della galleria ex pizzeria "Pappagone" con accesso da Piazza De Maria n. 35 della durata di anni 15 (quindici) rinnovabile su richiesta del concessionario per un massimo di 7 (sette) anni;

#### **Viste:**

- ☒ la Deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20/04/2017 avente ad oggetto "Costituzione dell'Istituzione Le Mura ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 come modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014 ed approvazione del relativo Regolamento";
- ☒ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 28/12/2017 avente ad oggetto "Istituzione Le Mura; assegnazione beni e immobili del complesso monumentale Mura medicee urbane;
- ☒ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 24/01/2023 avente ad oggetto "Deliberazioni di Giunta n. 489/2017 e n. 401/2018 di assegnazione alla Istituzione Le Mura dei beni immobili del complesso monumentale Mura medicee - Integrazione";
- ☒ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 29/05/2023 con la quale il Comune di Grosseto ha approvato il bilancio di previsione dell'Istituzione "Le Mura" 2023-2025;
- ☒ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 29/05/2023, con la quale il Comune di Grosseto ha approvato il Piano Programma dell'Istituzione "Le Mura" 2023-2025;

**Richiamato** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2023-2025, approvato, con i relativi allegati facenti parte integrante e sostanziale del provvedimento, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 21/02/2023 e successive variazioni approvate con Delibera n. 100 del 04/04/2023, n. 234 del 23/06/2023, n. 291 del 25/07/2023 e n. 382 del 21/09/2023;

**Vista** la Legge n. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione” e ss.mm.ii.;

**Richiamato** il D.Lgs. 25/05/2016 n. 97 'Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche';

**Richiamato** il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione annualità 2022-2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 01/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione aggiornamento del Piano Triennale della Prevenzione Corruzione e Trasparenza – Triennio 2022-2024" ed i relativi allegati;

**Visto** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

con n. 5 voti favorevoli su n. 5 presenti e votanti, espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

- 1 Di approvare le premesse al presente atto che costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2 Di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per l'affidamento di una concessione amministrativa pluriennale a titolo oneroso della galleria ex pizzeria “Pappagone” con accesso da Piazza De Maria n. 35 della durata di anni 15 (quindici) rinnovabile, su richiesta del concessionario, per un massimo di 7 (sette) anni, stabilendo la base d'asta in € € 8.160,00 (ottomilacentosessanta/00) annue;

Con separata votazione, espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato, all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente CDA  
Avv. Alessandro Capitani

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Responsabile Amministrativo  
Arturo Bernardini