



**Istituzione "Le Mura" di Grosseto**

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 0161830533

E mail [lemura@comune.grosseto.it](mailto:lemura@comune.grosseto.it)

PEC: [istituzionelemura@postacert.toscana.it](mailto:istituzionelemura@postacert.toscana.it)

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**DELIBERAZIONE N° 5 del 31/01/2024**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PORZIONE GALLERIA EX PIZZERIA "PAPPAGONE".**

L'anno 2024 il giorno mercoledì del mese di Gennaio alle ore 15:00 presso gli uffici amministrativi dell'Istituzione "Le Mura", Via Mazzini n. 99, Grosseto, si è riunito, convocato ai sensi dell'art. 12 del Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione C.C. n. 59 del 20/04/2017, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione "Le Mura", nelle persone dei Signori:

Nome	P	A
CAPITANI ALESSANDRO	x	
MAGGI FRANCESCA	x	
RELLI CONCETTA	x	
MAZZOLAI GUENDALINA	x	
CARPENETTI FRANCESCA	x	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0

Presiede l'adunanza il Presidente CDA Avv. Alessandro Capitani;

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta;

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**PREMESSO CHE** l'Istituzione "Le Mura" è organismo strumentale del Comune di Grosseto costituito con Deliberazione C.C. n. 59/2017 ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, assegnataria del complesso monumentale delle mura medicee cittadine, giusta Deliberazione Giunta Comunale n. 489/2017 e successiva n. 401/2018;

**DATO ATTO** che, ai sensi del proprio Regolamento istitutivo, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/04/2017, l'Istituzione "Le Mura", tra le varie finalità "promuove la valorizzazione ed il recupero del complesso monumentale mediante ogni strategia idonea a consentire di strutturare progetti economicamente sostenibili anche attraverso l'accesso a programmi e finanziamenti dell'unione Europea, dello Stato, della Regione, nonché di soggetti privati e la riqualificazione e riconversione degli spazi fruibili con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche e di servizio per i cittadini";

**VISTA** la richiesta di utilizzo di una porzione della galleria ex pizzeria “Pappagone”, pervenuta all'Istituzione da parte della geom. Paola Borracelli, in qualità di tecnico qualificato incaricato dai gestori del ristorante Sale Grosso, già pizzeria Pickeat;

**PRESO ATTO** che la porzione richiesta non risultava inserita nella pianta catastale del locale ex Pappagone, e che quindi si è reso necessario richiedere all'Ufficio Patrimonio un aggiornamento catastale di tale porzione di immobile, individuata al catasto comunale con foglio 165, Particella 1400, Subalterno 2;

**PRESO ATTO** della perizia di stima della porzione in oggetto effettuata dall'arch. Lorenzo Mugnai, incaricato dall'Istituzione Le Mura, come da Determinazione n. 11 del 30/06/2023;

**CONSIDERATO** che la porzione richiesta risulta far parte di un corridoio di congiunzione tra l'ex pizzeria Pappagone e il ristorante Sale Grosso, e che quindi trattasi di vano ad accesso esclusivo da parte del citato ristorante e che pertanto non può essere assegnato in concessione ad altri soggetti;

**CONSIDERATO** altresì che l'eventuale assegnazione in concessione di tale porzione al ristorante Sale Grosso non costituisce pregiudizio alla concessione dei volumi contigui;

**RITENUTO** di procedere con l'assegnazione in concessione di tale porzione a fronte del versamento di un canone concessorio di € 120,00 mensili oltre IVA di legge, importo peraltro compreso nel range suggerito nella perizia di stima, attraverso la sottoscrizione di apposito atto di concessione;

#### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 59/2017 “Costituzione dell'Istituzione Le Mura ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 come modificato e integrato dal D.Lgs 126/2014 ed approvazione del relativo Regolamento”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489/2017 “Istituzione Le Mura; assegnazione beni e immobili del complesso monumentale Mura medicee urbane”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 31/07/2023 con cui si approva il "Documento Unico di Programmazione (DUP)" 2024-2026 e successiva Deliberazione n. 181 del 27/12/2023 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 – Nota di aggiornamento – Approvazione”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 187 del 29/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 del Comune di Grosseto con i relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2024 con la quale è stato approvato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026, in cui è inserita anche l'Istituzione "Le Mura”;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 112 del 11/04/2023 avente ad oggetto “Macro-organizzazione approvata dalla Giunta comunale con deliberazione n. 422/2021 e s.m.e.i. - Variazione” e successiva Deliberazione di Giunta comunale n. 510 del 14/12/2023 avente ad oggetto "Revisione della macro organizzazione approvata dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 422/2021 e ss.mm.ii.”;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 29/05/2023 con la quale il Comune di Grosseto ha approvato il bilancio di previsione dell'Istituzione "Le Mura" 2023 - 2025 e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 162 del 30/11/2023 con la quale il Comune di Grosseto ha approvato la variazione al Bilancio 2023-2025 dell'Istituzione Le Mura;

**RICHIAMATO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2023-2025, approvato, con i relativi allegati facenti parte integrante e sostanziale del provvedimento, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 21/02/2023 e successive variazioni approvate con Delibera n. 100 del 04/04/2023, n. 234 del 22/06/2023, n. 291 del 25/07/2023 e n. 382 del 21/09/2023 e n. 511 del 14/12/2023;

**VISTO** il D.Lgs. 25/05/2016 n. 97 'Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche';

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni" e ss.mm.ii.;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1) del D.Lgs 18.8.2000 n. 267, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO** della Disposizione Dirigenziale n. 17 del 11.01.2022 e successiva Disposizione Dirigenziale n. 282 del 31/03/2022;

**VISTO** il Regolamento dell'Istituzione "Le Mura";

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il Regolamento dell'Istituzione "Le Mura";

Con n. 5 voti favorevoli su n. 5 presenti e votanti;

### **DELIBERA**

- 1 Di approvare le premesse al presente atto che costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2 Di procedere con l'assegnazione in concessione di tale porzione a fronte del versamento di un canone concessorio di € 120,00 mensili oltre IVA di legge, attraverso la sottoscrizione di apposito atto di concessione;
- 3 Di dare atto che responsabile del presente procedimento è il Responsabile Amministrativo dell'Istituzione "Le Mura" Arturo Bernardini;
- 4 Di dare altresì atto che avverso al presente atto può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana o per via straordinaria al Capo dello Stato entro i termini previsti dalla normativa vigente.

Con separata votazione, espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato, all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente CDA  
Avv. Alessandro Capitani

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Responsabile Amministrativo  
Arturo Bernardini