



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488080/081/83/84

Partita IVA e C.F. 0161830533

E mail lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N° 7 del 31/01/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE RINNOVO CONCESSIONE D'USO DI TRATTO DI TRONIERA CON INGRESSO DA PROPRIETA' PRIVATA POSTA IN GROSSETO PIAZZA TOGNETTI N. 2

L'anno 2024 il giorno mercoledì del mese di Gennaio alle ore 15:00 presso gli uffici amministrativi dell'Istituzione "Le Mura", Via Mazzini n. 99, Grosseto, si è riunito, convocato ai sensi dell'art. 12 del Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione C.C. n. 59 del 20/04/2017, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione "Le Mura", nelle persone dei Signori:

Nome	P	A
CAPITANI ALESSANDRO	x	
MAGGI FRANCESCA	x	
RELLI CONCETTA	x	
MAZZOLAI GUENDALINA	x	
CARPENETTI FRANCESCA	x	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0

Presiede l'adunanza il Presidente CDAAvv. Alessandro Capitani;

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE l'Istituzione "Le Mura" è organismo strumentale del Comune di Grosseto costituito con Deliberazione C.C. n. 59/2017 ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, assegnataria del complesso monumentale delle mura medicee cittadine, giusta Deliberazione Giunta Comunale n. 489/2017e successiva n. 401/2018;

DATO ATTO CHE ai sensi del Regolamento istitutivo dell'Istituzione "Le Mura", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/04/2017, tra le varie finalità l'Istituzione "*promuove la valorizzazione ed il recupero del complesso monumentale mediante ogni strategia idonea a consentire di strutturare progetti economicamente sostenibili anche attraverso l'accesso a programmi e finanziamenti dell'unione Europea, dello Stato, della Regione, nonché di soggetti privati e la riqualificazione e riconversione degli spazi fruibili con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche e di servizio per i cittadini*";

PRESO ATTO che la porzione di Mura medicee di cui in oggetto era stata concessa dal Comune di Grosseto al sig. Mattia Dall'Osto, titolare dell'impresa individuale DALL'OSTO MATTIA a seguito del rilevamento dell'attività di ristorazione dalla Società "Il canto del gallo" di Svetoni Nadia & C. snc., come da contratto stipulato in data 15/11/2018 e registrato il 28/11/2018 rep. n. 9640 avente scadenza 24/01/2024, a fronte della corresponsione di un canone mensile pari ad € 200,07 oltre IVA;

DATO ATTO che, giusta Deliberazione di Giunta comunale n. 489 del 28/12/2017, tale immobile risulta assegnato all'Istituzione Le Mura;

PRESO ATTO della richiesta di rinnovo pervenuta dal titolare dell'attività "Il canto del gallo", sig. Mattia Dall'Osto;

CONSIDERATO che il tratto di troniera in oggetto è accessibile esclusivamente da proprietà privata di cui è attualmente in essere un contratto di locazione di cui è titolare il sig. Mattia Dall'Osto;

RITENUTO pertanto di accogliere tale richiesta procedendo alla stipula di un nuovo contratto di concessione del tratto di troniera in oggetto della durata di anni 6 (sei), a fronte del versamento di un canone di € 201,27 mensile oltre IVA, da aggiornarsi annualmente in proporzione all'indice nazionale ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 59/2017 "Costituzione dell'Istituzione Le Mura ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 come modificato e integrato dal D.Lgs 126/2014 ed approvazione del relativo Regolamento";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489/2017 "Istituzione Le Mura; assegnazione beni e immobili del complesso monumentale Mura medicee urbane";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 31/07/2023 con cui si approva il "Documento Unico di Programmazione (DUP)" 2024-2026 e successiva Deliberazione n. 181 del 27/12/2023 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 – Nota di aggiornamento – Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 187 del 29/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 del Comune di Grosseto con i relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026, in cui è inserita anche l'Istituzione "Le Mura";
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 112 del 11/04/2023 avente ad oggetto "Macro-organizzazione approvata dalla Giunta comunale con deliberazione n. 422/2021 e s.m.e.i. - Variazione" e successiva Deliberazione di Giunta comunale n. 510 del 14/12/2023 avente ad oggetto "Revisione della macro organizzazione approvata dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 422/2021 e ss.mm.ii.";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 29/05/2023 con la quale il Comune di Grosseto ha approvato il bilancio di previsione dell'Istituzione "Le Mura" 2023 - 2025 e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 162 del 30/11/2023 con la quale il Comune di Grosseto ha approvato la variazione al Bilancio 2023-2025 dell'Istituzione Le Mura;

RICHIAMATO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2023-2025, approvato, con i relativi allegati facenti parte integrante e sostanziale del provvedimento, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 21/02/2023 e successive variazioni approvate con Delibera n. 100 del 04/04/2023, n. 234 del 22/06/2023, n. 291 del 25/07/2023 e n. 382 del 21/09/2023 e n. 511 del 14/12/2023;

VISTO il D.Lgs. 25/05/2016 n. 97 'Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche';

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni" e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1) del D.Lgs 18.8.2000 n. 267, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO della Disposizione Dirigenziale n. 17 del 11.01.2022 e successiva Disposizione Dirigenziale n. 282 del 31/03/2022;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Regolamento dell'Istituzione "Le Mura";

Con n. 5 voti favorevoli su n. 5 presenti e votanti;

DELIBERA

- 1 Di approvare le premesse al presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2 Di procedere alla stipula di una concessione al Sig. Mattia Dall'Osto, titolare dell'attività "Il canto del gallo", del tratto di troniera con ingresso da proprietà privata posta in Grosseto, piazza Commendatore Nello Tognetti, 2 per la durata di anni 6 (sei) a fronte del versamento di un canone di € 201,27 mensili oltre IVA, da aggiornare annualmente in proporzione all'indice nazionale ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- 3 Di dare atto che responsabile del presente procedimento è il Responsabile Amministrativo dell'Istituzione "Le Mura" Arturo Bernardini;
- 4 Di dare altresì atto che avverso al presente atto può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana o per via straordinaria al Capo dello Stato entro i termini previsti dalla normativa vigente.

Con separata votazione, espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato, all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente CDA
Avv. Alessandro Capitani

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Responsabile Amministrativo
Arturo Bernardini